

**Білоцерківський національний аграрний університет**  
**Соціально-гуманітарний факультет**  
**Кафедра цивільно-правових дисциплін**

	<p style="text-align: center;"><b>СИЛАБУС НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ</b>  <b>«ПРАВОВЕ РЕГУЛЮВАННЯ ОЦІНКИ ЗЕМЛІ»</b>  Галузь знань -08 «Право»  Спеціальність -081 «Право»  Освітня програма - «Право»</p>
<b>Рівень вищої освіти</b>	Перший (бакалаврський)
<b>Компонент освітньої програми:</b>	вибірковий
<b>Кількість кредитів ECTS / загальна кількість годин</b>	4 кредитів / 120 годин
<b>Семестр</b>	8
<b>Форма контролю</b>	залік
<b>Мова викладання</b>	українська
<p style="text-align: center;"><b>Профайл викладача</b></p> 	<p><b>НАСТІНА ОЛЬГА ІВАНІВНА</b>  <b>Посада:</b> доцент кафедри цивільно-правових дисциплін  <b>Вчене звання:</b> доцент  <b>Науковий ступінь:</b> кандидат юридичних наук  <b>Робоче місце:</b> навчальний корпус № 6 (б-р Олександрійський, 96, м. Біла Церква), 28 каб. (кафедра цивільно-правових дисциплін).  <b>E-mail:</b> olga.nastina@btsau.edu.ua  <b>Зв'язок з викладачем:</b> відповідно до графіку консультацій  <b>Профайл викладача:</b>  <a href="https://scholar.google.com.ua/citations?user=KS24fskAAAAJ&amp;hl=uk">https://scholar.google.com.ua/citations?user=KS24fskAAAAJ&amp;hl=uk</a>  <a href="https://orcid.org/0000-0001-6331-7222">https://orcid.org/0000-0001-6331-7222</a></p>
<b>Опис дисципліни</b>	<p>Дисципліна «Правове регулювання оцінки землі» належить до вибіркового компоненту освітньої програми, розроблена для здобувачів вищої освіти, зацікавлених у теоретичних та практичних знаннях у сфері правового регулювання вільного (ринкового) продажу земельних ділянок.</p> <p>Вивчення курсу формує у студентів цілісну систему знань у сфері купівлі-продажу, міни, оренди, інших правочинів щодо земельних ділянок, проведення державної реєстрації прав на земельні ділянки.</p>
<b>Передумови для вивчення дисципліни</b>	Підґрунтям для ефективного оволодіння навчальною дисципліною є попереднє опанування дисциплін юридичного спрямування таких як: «Цивільне право», «Адміністративне право», «Господарське право», «Земельне право» тощо.

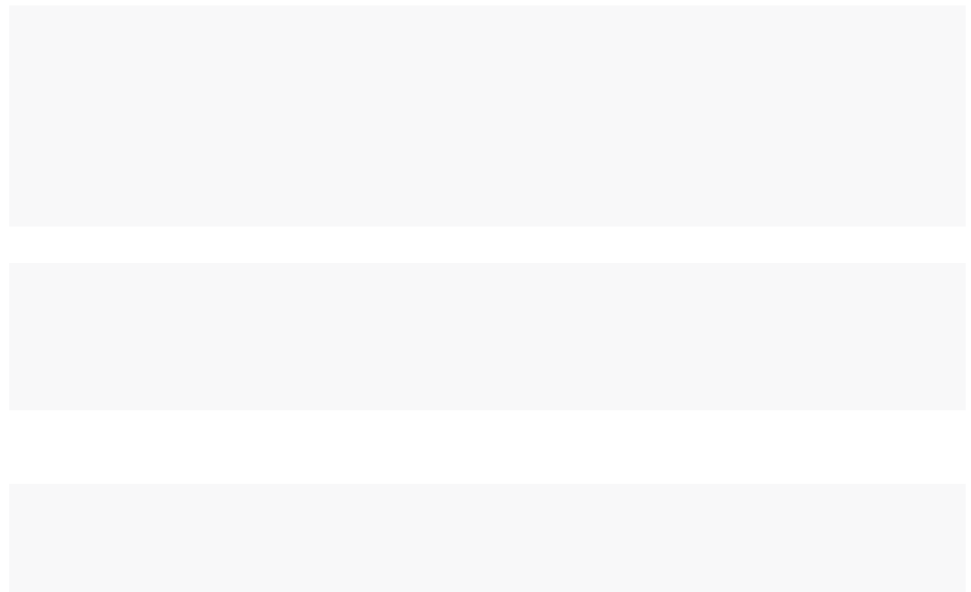
<b>Мета вивчення дисципліни</b>	<p>Мета вивчення дисципліни: формування у здобувачів вищої освіти системи земельно-правових поглядів і знань, навичок застосування земельного законодавства, підвищення рівня навичок щодо сучасного процесу оцінки земель та земле оціночної діяльності через призму завдання оволодіти тенденціями практики застосування земельного законодавства.</p>
<b>Формат дисципліни</b>	<p>Для денної форми навчання дисципліна викладається в очному форматі із застосуванням мультимедійних засобів. У разі дистанційного і змішаного навчання використовуються навчальна платформа Moodle Білоцерківського НАУ, онлайн-платформи Zoom, GoogleMeet, e-mail, мобільні додатки Viber, Telegram, WhatsApp. Студенти отримують індивідуальні консультації у засвоєнні навчального матеріалу.</p>
<b>Очікувані результати навчання</b>	<p>РН 2. Здійснювати аналіз суспільних процесів у контексті аналізованої проблеми і демонструвати власне бачення шляхів її розв'язання.</p> <p>РН 3. Проводити збір і інтегрований аналіз матеріалів з різних джерел.</p> <p>РН 4. Формулювати власні обґрунтовані судження на основі аналізу відомої проблеми.</p> <p>РН 5. Давати короткий висновок щодо окремих фактичних обставин з достатньою обґрунтованістю.</p> <p>РН 8. Використовувати різноманітні інформаційні джерела для повного та всебічного встановлення певних обставин.</p> <p>РН 15. Вільно використовувати для професійної діяльності доступні інформаційні технології і бази даних.</p>
<b>Структура курсу</b>	<p><b>Змістовний модуль 1. Правове забезпечення оцінки землі в Україні</b></p> <p>Тема 1. Становлення інституту оцінки землі в Україні</p> <p>Тема 2. Поняття, зміст та особливості землеоціночної діяльності</p> <p>Тема 3. Загальні засади проведення оцінки землі</p> <p><b>Змістовний модуль 2. Види грошової оцінки землі в Україні</b></p> <p>Тема 4. Правові засади економічної оцінки земель</p> <p>Тема 5. Нормативно-грошова оцінка земель</p> <p>Тема 6. Експертна оцінка земель</p> <p><b>Змістовний модуль 3. Особливості застосування процедури оцінки землі</b></p> <p>Тема 7. Грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення</p> <p>Тема 8. Особливості оцінки несільськогосподарських угідь</p>

## Методи навчання

Під час лекційного курсу застосовуються слайдові презентації у програмі Microsoft Office PowerPoint, ілюстративно-роздатковий матеріал, дискусійне обговорення проблемних питань.

Практичні заняття проводяться з використанням презентацій, кейс-методів, мозкових атак, виконанням різних типів практичних завдань як індивідуальних так і в мінігрупах.

При виконанні індивідуальних навчально-дослідних завдань (написанні есе та підготовці презентацій), а також при виконанні самостійної роботи використовується дослідницький метод із додержання вимог академічної доброчесності.



<b>Види контролю та критерії оцінювання</b>	<p>Поточний контроль: активність в дискусії на лекційних заняттях, усне опитування, перевірка виконання практичних завдань (ситуаційних, доповідей, презентацій), завдань для самостійної роботи, індивідуального навчально-дослідного завдання. Модульний контроль проводиться у формі модульної контрольної роботи.</p> <p style="text-align: center;"><b>Шкала оцінювання успішності здобувачів вищої освіти</b></p> <table border="1" data-bbox="550 304 1457 669"> <thead> <tr> <th rowspan="2">За 100-бальною шкалою</th> <th rowspan="2">За шкалою ECTS</th> <th colspan="2">За національною шкалою</th> </tr> <tr> <th>іспит</th> <th>залік</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>90–100</td> <td>A</td> <td>Відмінно</td> <td rowspan="4">Зараховано</td> </tr> <tr> <td>82–89</td> <td>B</td> <td>Добре</td> </tr> <tr> <td>75–81</td> <td>C</td> <td rowspan="2">Задовільно</td> </tr> <tr> <td>64–74</td> <td>D</td> </tr> <tr> <td>60–63</td> <td>E</td> <td colspan="2">Незадовільно (не зараховано) з можливістю повторного складання</td> </tr> <tr> <td>35–59</td> <td>FX</td> <td colspan="2">Незадовільно (не зараховано) з обов'язковим повторним вивченням</td> </tr> <tr> <td>1–34</td> <td>F</td> <td colspan="2"></td> </tr> </tbody> </table>	За 100-бальною шкалою	За шкалою ECTS	За національною шкалою		іспит	залік	90–100	A	Відмінно	Зараховано	82–89	B	Добре	75–81	C	Задовільно	64–74	D	60–63	E	Незадовільно (не зараховано) з можливістю повторного складання		35–59	FX	Незадовільно (не зараховано) з обов'язковим повторним вивченням		1–34	F		
За 100-бальною шкалою	За шкалою ECTS			За національною шкалою																											
		іспит	залік																												
90–100	A	Відмінно	Зараховано																												
82–89	B	Добре																													
75–81	C	Задовільно																													
64–74	D																														
60–63	E	Незадовільно (не зараховано) з можливістю повторного складання																													
35–59	FX	Незадовільно (не зараховано) з обов'язковим повторним вивченням																													
1–34	F																														
<b>Політика</b>	<p><b>Політика щодо академічної доброчесності:</b> очікується, що письмові роботи здобувачів будуть їх оригінальними дослідженнями чи міркуваннями. Виявлення ознак академічної недоброчесності в письмовій роботі здобувача (списування, відсутність посилань на використані джерела, фабрикація, фальсифікація, обман) є підставою для її незарахування викладачем. У разі будь-яких інших непорозумінь та питань щодо відхилення від загальної політики курсу відносини регулюються згідно з Положенням про академічну доброчесність за наступним посиланням <a href="https://btsau.edu.ua/sites/default/files/Faculties/osvita/quality/polog_akadem_dobrochesnist.pdf">https://btsau.edu.ua/sites/default/files/Faculties/osvita/quality/polog_akadem_dobrochesnist.pdf</a></p> <p><b>Політика щодо відвідування занять:</b> очікується, що здобувачі відвідають усі практичні заняття курсу. Здобувачі мають інформувати викладача про неможливість відвідати заняття. Відпрацювання пропущених занять згідно графіку консультацій викладача. За об'єктивних причин навчання може відбуватись в онлайн режимі.</p> <p><b>Політика щодо дедлайнів і перескладання:</b> здобувачі повинні дотримуватися термінів виконання усіх видів робіт.</p> <p><b>Політика щодо виконання завдань:</b> позитивно оцінюється відповідальність, старанність, креативність.</p> <p><b>Політика оцінювання:</b> Засоби та критерії оцінювання прописані в робочій програмі дисципліни, розміщеної на платформі Е-навчання Білоцерківського НАУ (Moodle).</p>																														

**Рекомендовані  
джерела інформації**

1. Земельне право : підручник / М.В. Шульга, Н.О. Багай, В.І. Гордєєв та ін. ; за ред. М.В. Шульги. – Х. : Право, 2018. – 520 с.
2. Земельне право України: Підручник / Мірошніченко А.М. – К. : Алерта; Центр учбової літератури, 2015. – 680 с.
3. Земельне право України: Підручник / За ред. О.О. Погрібного та І.І. Каракаша. – Вид. 5, перероб. і доп. – К. : Істина, 2019. – 600 с.
4. Бусуйок Д.В. Правове регулювання виникнення, здійснення та припинення прав на землю : навч. посіб. для студ. вищ. навч. закл. / Д.В. Бусуйок; ред.: П.Ф. Кулинич; НАН України. К. : Київ. ун-т права, Ін-т держави і права ім. В.М. Корецького. – 184 с.
5. Мірошніченко А.М. Колізії у земельному праві: монографія / – К. : Інститут правознавства, 2019. –245 с.
6. Правові основи майнових і земельних відносин» : Навчальний посібник: Колектив авторів; За заг. ред. В. М. Єрмоленка. – К. : Магістр – ХХІ сторіччя, 2016. – 383 с.
7. Науково-практичний коментар Земельного кодексу України : (за станом нормат.- прав. актів та суд. практики на 1 вересня 2011р.) / А.М. Мірошніченко, Р.І. Марусенко. - К.: Правова єдність, 2018. – 520 с.
8. Земельний кодекс України з постатейними матеріалами: Збірник нормативноправових актів та матеріалів судової практики: Видання 2-е. За станом нормативно-правових актів та актів органів судової влади на 1 лютого 2007 року / Упорядник А.М. Мірошніченко. Науковий редактор В.В. Носік. – К. : Фізична особа-суб'єкт видавничої справи Романчук Р.С., 2017. –720.
9. Державний реєстр речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень. Алгоритм роботи нотаріуса: практичний посібник. – К.: «Юркнига», 2019. – 570 с.
10. Оцінка та управління нерухомістю: навчальний посібник / [В. Р. Кучеренко, М. А. Заєць, О. В. Захарченко, Н. В. Сментина, В. О. Улибіна]. – Одеса: Видавництво ТОВ «Лерадрук», 2017. – 272 с.