

**Білоцерківський національний аграрний університет**  
**Соціально-гуманітарний факультет**  
**Кафедра цивільно-правових дисциплін**

	<p><b>СИЛАБУС НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ</b>  <b>«ЗЕМЕЛЬНЕ ПРАВО»</b></p> <p>Галузь знань -08 «Право»          Спеціальність -081 «Право»          Освітня програма - «Право»</p>
<b>Рівень вищої освіти</b>	перший (бакалаврський)
<b>Компонент освітньої програми:</b>	обов'язкова
<b>Кількість кредитів ECTS / загальна кількість годин</b>	5 кредитів /150 годин
<b>Семестр</b>	5
<b>Форма контролю</b>	іспит
<b>Мова викладання</b>	українська
<p><b>Профайл викладача</b></p> 	<p><b>НАСТІНА ОЛЬГА ІВАНІВНА</b>  <b>Посада:</b> доцент кафедри цивільно-правових дисциплін  <b>Вчене звання:</b> доцент  <b>Науковий ступінь:</b> кандидат юридичних наук  <b>Робоче місце:</b> навчальний корпус № 6 (б-р Олександрійський, 96), 28 каб. (кафедра цивільно-правових дисциплін).  <b>E-mail:</b> olga.nastina@btsau.edu.ua  <b>Зв'язок з викладачем:</b> відповідно до графіку консультацій  <b>Профайл викладача:</b>  <a href="https://scholar.google.com.ua/citations?user=KS24fskAAAAJ&amp;hl=uk">https://scholar.google.com.ua/citations?user=KS24fskAAAAJ&amp;hl=uk</a>  <a href="https://orcid.org/0000-0001-6331-7222">https://orcid.org/0000-0001-6331-7222</a></p>
<b>Опис дисципліни</b>	<p>Дисципліна «Земельне право» належить до обов'язкового компоненту освітньої програми, розроблена для студентів, зацікавлених у теоретичних та практичних знаннях в сфері земельно-правових відносин. Вивчення курсу «Земельне право» формує у студентів цілісну систему знань у сфері побудови земельних відносин на сучасному етапі становлення правового регулювання.</p>
<b>Передумови для вивчення дисципліни</b>	<p>Підґрунтям для ефективного оволодіння навчальною дисципліною є попереднє опанування дисциплін юридичного спрямування таких як: «Цивільне право», «Адміністративне право», «Господарське право», «Трудове право», тощо.</p>

<b>Мета вивчення дисципліни</b>	<p>Метою вивчення дисципліни є формування у здобувачів вищої освіти системи земельно-правових поглядів і знань, навичок застосування земельного законодавства, підвищення рівня свідомості та земельно-правової культури, можливостей оволодіти тенденціями практики застосування земельного законодавства.</p>
<b>Формат дисципліни</b>	<p>Для денної форми навчання дисципліна викладається в очному форматі із застосуванням мультимедійних засобів. У разі дистанційного і змішаного навчання використовуються навчальна платформа Moodle Білоцерківського НАУ, онлайн-платформи Zoom, GoogleMeet, e-mail, мобільні додатки Viber, Telegram, WhatsApp. Студенти отримують індивідуальні консультації у засвоєнні навчального матеріалу</p>
<b>Очікувані результати навчання</b>	<p>РН 2. Здійснювати аналіз суспільних процесів у контексті аналізованої проблеми і демонструвати власне бачення шляхів її розв'язання.  РН 3. Проводити збір і інтегрований аналіз матеріалів з різних джерел.  РН 4. Формулювати власні обґрунтовані судження на основі аналізу відомої проблеми.  РН 5. Давати короткий висновок щодо окремих фактичних обставин з достатньою обґрунтованістю.  РН 7. Складати та узгоджувати план власного дослідження і самостійно збирати матеріали за визначеними джерелами.  РН 8. Використовувати різноманітні інформаційні джерела для повного та всебічного встановлення певних обставин.  РН 9. Самостійно визначати ті обставини, у з'ясуванні яких потрібна допомога і діяти відповідно до отриманих рекомендацій.  РН 13 Пояснювати характер певних подій та процесів з розумінням професійного та суспільного контексту.  РН 17. Працювати в групі, формуючи власний внесок у виконання завдань групи  РН 18. Виявляти знання і розуміння основних сучасних правових доктрин, цінностей та принципів функціонування національної правової системи. РН 19. Демонструвати необхідні знання та розуміння сутності та змісту основних правових інститутів і норм фундаментальних галузей права.</p>
<b>Структура курсу</b>	<p><b>Змістовий модуль 1. Земельне право в правовій системі України Основні правові інститути</b>  Тема 1. Земельне право в правовій системі України  Тема 2. Джерела земельного права  Тема 3. Правове забезпечення земельної реформи.  Тема 4. Правові режими всіх категорій земель  <b>Змістовий модуль 2. Права на землю</b>  Тема 5. Право на земельну частку (пай).  Тема 6. Види прав на землю  Тема 7. Право власності на землю</p>

	<p>Тема 8. Набуття та припинення права власності на земельні ділянки</p> <p>Тема 9. Право землекористування</p> <p>Тема 10. Обмеження та обтяження прав на землю</p> <p><b>Змістовий модуль 3. Регулювання земельних правовідносин органами влади</b></p> <p>Тема 11. Планування використання земель</p> <p>Тема 12. Економіко-правовий механізм у галузі використання, охорони та відтворення земель.</p> <p>Тема 13. Правова охорона земель</p> <p>Тема 14. Юридична відповідальність у земельному праві України</p> <p>Тема 15. Захист земельних прав</p>																												
<p><b>Методи навчання</b></p>	<p>Під час лекційного курсу застосовуються слайдові презентації у програмі Microsoft Office PowerPoint, ілюстративно-роздатковий матеріал, дискусійне обговорення проблемних питань.</p> <p>Практичні заняття проводяться з використанням презентацій, кейс-методів, мозкових атак, виконанням різних типів практичних завдань як індивідуальних так і в мінігрупах.</p> <p>При виконанні індивідуальних навчально-дослідних завдань (написанні есе та підготовці презентацій), а також при виконанні самостійної роботи використовується дослідницький метод із додержання вимог академічної доброчесності.</p>																												
<p><b>Види контролю та критерії оцінювання</b></p>	<p>Поточний контроль: активність в дискусії на лекційних заняттях, усне опитування, перевірка виконання практичних завдань (ситуаційних, доповідей, презентацій), завдань для самостійної роботи, індивідуального навчально-дослідного завдання. Модульний контроль проводиться у формі модульної контрольної роботи.</p> <p><b>Шкала оцінювання успішності здобувачів вищої освіти</b></p> <table border="1" data-bbox="564 1285 1474 1648"> <thead> <tr> <th rowspan="2">За 100-бальною шкалою</th> <th rowspan="2">За шкалою ECTS</th> <th colspan="2">За національною шкалою</th> </tr> <tr> <th>іспит</th> <th>залік</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>90–100</td> <td>A</td> <td>Відмінно</td> <td rowspan="5">Зараховано</td> </tr> <tr> <td>82–89</td> <td>B</td> <td>Добре</td> </tr> <tr> <td>75–81</td> <td>C</td> <td rowspan="3">Задовільно</td> </tr> <tr> <td>64–74</td> <td>D</td> </tr> <tr> <td>60–63</td> <td>E</td> </tr> <tr> <td>35–59</td> <td>FX</td> <td colspan="2">Незадовільно (не зараховано) з можливістю повторного складання</td> </tr> <tr> <td>1–34</td> <td>F</td> <td colspan="2">Незадовільно (не зараховано) з обов'язковим повторним вивченням</td> </tr> </tbody> </table>	За 100-бальною шкалою	За шкалою ECTS	За національною шкалою		іспит	залік	90–100	A	Відмінно	Зараховано	82–89	B	Добре	75–81	C	Задовільно	64–74	D	60–63	E	35–59	FX	Незадовільно (не зараховано) з можливістю повторного складання		1–34	F	Незадовільно (не зараховано) з обов'язковим повторним вивченням	
За 100-бальною шкалою	За шкалою ECTS			За національною шкалою																									
		іспит	залік																										
90–100	A	Відмінно	Зараховано																										
82–89	B	Добре																											
75–81	C	Задовільно																											
64–74	D																												
60–63	E																												
35–59	FX	Незадовільно (не зараховано) з можливістю повторного складання																											
1–34	F	Незадовільно (не зараховано) з обов'язковим повторним вивченням																											
<p><b>Політика</b></p>	<p><b>Політика щодо академічної доброчесності:</b> очікується, що письмові роботи студентів будуть їх оригінальними дослідженнями чи міркуваннями. Виявлення ознак академічної недоброчесності в письмовій роботі студента (списування, відсутність посилань на використані джерела, фабрикація, фальсифікація, обман) є підставою для її незарахування викладачем.</p> <p><b>Політика щодо відвідування занять:</b> очікується, що студенти відвідають усі лекції і практичні заняття курсу. Студенти мають інформувати викладача про неможливість відвідати заняття. Відпрацювання пропущених занять згідно графіку консультацій</p>																												

	<p>викладача. За об'єктивних причин навчання може відбуватись в он-лайн режимі.</p> <p><b>Політика щодо дедлайнів і перескладання:</b> студенти мають дотримуватися термінів виконання усіх видів робіт.</p> <p><b>Політика щодо виконання завдань:</b> позитивно оцінюється відповідальність, старанність, креативність.</p> <p><b>Політика оцінювання:</b> засоби та критерії оцінювання прописані в робочій програмі дисципліни, розміщеної на платформі Е-навчання Білоцерківського НАУ (Moodle).</p>
<p><b>Рекомендовані джерела інформації</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Земельне право : підручник / М.В. Шульга, Н.О. Багай, В.І. Гордєєв та ін. ; за ред. М.В. Шульги. – Х. : Право, 2018. – 520 с.</li> <li>2. Мірошниченко А.М. Земельне право України: Підручник. – К. : Алерта; Центр учбової літератури, 2015. – 680 с.</li> <li>3. Земельне право України: Підручник / За ред. О.О. Погрібного та І.І. Каракаша. – Вид. 5, перероб. і доп. – К. : Істина, 2019. – 600 с.</li> <li>4. Земельне право України: Академічний курс: підруч. [для студ. юрид. спец. вищ. навч. закл.] / В.І. Семчик, П.Ф. Кулинич, М.В. Шульга та ін. ; за ред. В.І. Семчика. – К. : Ін Юре, 2018. – 600 с.</li> <li>5. Земельне право України: підруч. / Г.І. Балюк, Т.О. Коваленко, В.В. Носік та ін. ; за ред. В.В. Носіка]. – К. : Видавничо-поліграфічний центр «Київський університет», 2008. – 511 с.</li> <li>6. Земельне право України: Навчальний посібник. - К. : Інститут законодавства Верховної Ради України, 2017. – 432 с.</li> <li>7. Бусуйок Д.В. Правове регулювання виникнення, здійснення та припинення прав на землю : навч. посіб. для студ. вищ. навч. закл. / Д.В. Бусуйок; ред.: П.Ф. Кулинич; НАН України. К. : Київ. ун-т права, Ін-т держави і права ім. В.М. Корецького. – 184 с.</li> <li>8. Мірошниченко А.М. Земельне право України: Навчальний посібник. – К. : Інститут законодавства Верховної Ради України, 2017. – 432 с.</li> <li>9. Правові основи майнових і земельних відносин» : Навчальний посібник: Колектив авторів; За заг. ред. В. М. Єрмоленка. – К. : Магістр – ХХІ сторіччя, 2016. – 383 с.</li> <li>10. Природноресурсове право України: Навч. посіб. / За ред. І.І. Каракаша. – К.: Істина, 2015. – 376 с.</li> <li>11. Землі сільськогосподарського призначення: права громадян України : науковонавч. посібник / за ред. Н.І. Титової. – Львів, 2015. – 368 с.</li> <li>12. Андрейцев В.І. Правові засади земельної реформи і приватизації земель в Україні: навч.-практ. посіб. / В.І. Андрейцев. – К. : Істина, 2014. – 390 с.</li> <li>13. Земельний кодекс України [Текст] : коментар / Г.М. Беженар [та ін.] ; ред.: А. П. Гетьман, М. В. Шульга. – Х. : Одісей, 2015. – 600 с.</li> <li>14. Науково-практичний коментар Земельного кодексу України : (за станом нормат.- прав. актів та суд. практики на 1 вересня</li> </ol>

2011р.) / А.М. Мірошніченко, Р.І. Марусенко. - К.: Правова єдність, 2018. – 520 с.

15. Земельний кодекс України з постатейними матеріалами: Збірник нормативноправових актів та матеріалів судової практики: Видання 2-е. За станом нормативно-правових актів та актів органів судової влади на 1 лютого 2017 року / Упорядник А.М. Мірошніченко. Науковий редактор В.В. Носік. – К. : Фізична особа-суб'єкт видавничої справи Романчук Р.С., 2017. –720.