


Білоцерківський національний аграрний університет

Агробіотехнологічний факультет

Кафедра управління земельними ресурсами та земельного кадастру

	<p style="text-align: center;">СИЛАБУС НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ «Державний контроль за використанням та охороною земель»</p> <p style="text-align: center;">Галузь знань - 19 «Архітектура та будівництво» Спеціальність - 193 «Геодезія та землеустрій» Освітня програма - «Землеустрій та кадастр»</p>
Рівень вищої освіти	другий (магістерський)
Компонент освітньої програми	вибірковий
Кількість кредитів ECTS / загальна кількість годин	4 кредити/120 годин
Семестр	2
Форма контролю	залік
Мова викладання	українська
Профайл викладача	<p>Третяк Антон Миколайович Посада: професор, член-кореспондент НААН України Науковий ступінь: доктор економічних наук Робоче місце: навчальний корпус №4 (пл. Соборна, 8/1), 111 ауд. (кафедра управління земельними ресурсами та земельного кадастру). E-mail: tretyak2@ukr.net Зв'язок з викладачем: відповідно до графіку консультацій https://btsau.edu.ua/uk/content/profesorско-vykladackyy-sklad-kafedry-upravlinnya-zemelnymy-resursamy-ta-zemelnogo-kadastru</p> 
Опис дисципліни	Навчальна дисципліна призначена для навчання здобувачів вищої освіти виробничій, проектній і науковій роботі, володіти й ефективно використовувати основні правові документи, що регламентують державний контроль за використанням та охороною земель на території держави, вирішувати основні завдання щодо збалансованого використання та охорони земель з урахуванням конкретних економічних умов сьогодення, організації робіт і управління земельними ресурсами (охорони земель, консервації земель, охоронного землекористування, ресурсозберігаючих технологій, природоохоронної діяльності).
Передумови для вивчення дисципліни	Вибіркова навчальна дисципліна «Державний контроль за використанням та охороною земель» базується на знаннях таких

	дисциплін, як «Землеустрій», «Державний земельний кадастр», «Раціональне використання та охорона земель».
Мета вивчення дисципліни	Метою вивчення дисципліни «Державний контроль за використанням та охороною земель» є надання для здобувачів вищої освіти теоретичні основи в галузі державного контролю за використанням і охороною земель на сучасному етапі розвитку економічних і земельних відносин. Вивчити законодавчо-нормативну базу та основні принципи її застосування в галузі охорони земель та збалансованого використання земельних ресурсів. Також вивчення процесів здійснення державного контролю за використанням та охороною земель, обґрунтування інструментів реалізації такого контролю, вміння аналізувати випадки порушень земельного законодавства та розраховувати завдану шкоду земельним ресурсам.
Формат дисципліни	Для денної форми навчання дисципліна викладається в очному форматі, із застосуванням мультимедійних засобів та відповідного програмного забезпечення. За необхідності (індивідуальні графіки, дуальна форма навчання, дистанційна тощо) можуть використані платформи Moodle, ZOOM. Формат проведення дисципліни є змішаним: поєднання традиційних форм навчання з елементами дистанційного навчання.
Очікувані результати навчання	ПРН 02. Знати нормативно-правові засади забезпечення питань раціонального використання та охорони земель, земельних відносин, ведення земельного кадастру, обліку та оцінки земель на національному, регіональному, локальному і господарському рівнях, процедур державної реєстрації земельних ділянок, інших об'єктів нерухомості та обмежень у їх використанні; ПРН 04. Володіти методами землевпорядного планування землекористування, проектування територіального і господарського землеустрою та землевпорядкування, планування використання та охорони земель з врахуванням впливу низки умов соціально-економічного, екологічного, ландшафтнього, природо-охоронного характеру та інших чинників. ПРН 08. Використовувати методи збирання інформації у сфері землеустрою, її систематизації і класифікації відповідно до поставленого проектного або виробничого завдання.
Структура курсу	<i>Змістовний модуль 1. Раціональне використання земель за цільовим призначенням</i> Тема 1. Правовий режим земель сільськогосподарського призначення. Тема 2. Правовий режим земель інших категорій. Тема 3. Розробка загальнодержавної і регіональних програм використання та охорони земель, документації із землеустрою в галузі охорони земель. Тема 4. Державний контроль за використанням та охороною земель в Україні. <i>Змістовний модуль 2. Ефективне використання та охорона земель</i> Тема 5. Забруднення земель та норми щодо деградації земель. Тема 6. Раціональне використання та охорона земель сільськогосподарського призначення. Тема 7. Раціональне використання та охорона еродованих земель. Тема 8. Раціональне використання та охорона меліорованих земель.

Методи навчання	<p>Під час лекційного курсу застосовуються презентації у програмі Microsoft Office PowerPoint, дискусійне обговорення проблемних питань. Практичні заняття поводяться у вигляді семінарів-практикумів з виконанням ситуаційних та розрахункових завдань із залученням програмних засобів «ГІС 6», «Digitals», «AutoCAD». Для аналізу використовуються нормативно-правові акти, реальні об'єкти, зразки документів.</p>
Політика	<p>Політика щодо академічної доброчесності: очікується, що письмові роботи студентів будуть їх оригінальними дослідженнями чи міркуваннями. Виявлення ознак академічної недоброчесності в письмовій роботі студента (списування, відсутність посилань на використані джерела, фабрикація, фальсифікація, обман) є підставою для її незарахування викладачем. Положення про академічну доброчесність у Білоцерківському національному аграрному університеті розміщене на сайті університету https://btsau.edu.ua/sites/default/files/Faculties/osvita/normatyvne/polog_akad_dobr_bnau.pdf</p> <p>Політика щодо відвідування занять: очікується, що студенти відвідають усі лекції і практичні заняття курсу. Студенти мають інформувати викладача про неможливість відвідати заняття. За об'єктивних причин навчання може відбуватись в он-лайн режимі.</p> <p>Політика щодо дедлайнів і перескладання: студенти мають дотримуватися термінів виконання усіх видів робіт.</p> <p>Політика щодо виконання завдань: позитивно оцінюється відповідальність, старанність, креативність.</p> <p>Політика щодо оцінювання: засоби та критерії оцінювання прописані в робочій програмі дисципліни, розміщеній на платформі Е-навчання Білоцерківського НАУ (Moodle).</p>
Інформаційне забезпечення	<p style="text-align: center;">Базова література</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Рациональное використання і охорона земель: Навчальний посібник. Укл. Р.І. Беспалько, І.І. Казімір. Чернівці: Чернівецький національний університет, 2011. 400 с. 2. Курило В.І. Навчальний модуль «Охорона навколишнього середовища та раціональне використання земельних ресурсів» (Методичний посібник). Національний університет біоресурсів і природокористування України, Київ, 2010.- 180с. 3. Криков В.М. Навчальний модуль «Охорона та використання земель» (Методичний посібник). „Національний університет біоресурсів і природокористування України”, Київ, 2010. 240 с. 4. Збірник нормативно-правових актів щодо здійснення державного контролю за використанням та охороною земель.. К.: ПП «ЕКМО», 2005. - 64с. 5. Посібник по здійсненню державного контролю за використанням та охороною земель / Збірка законодавчих актів і нормативних документів. Під заг. ред. О.М. Нечипоренка. Київ: «Геопринт», 2004. 40 с. 6. Визначення розміру шкоди, заподіяної внаслідок самовільного зайняття земельних ділянок, їх використання не за цільовим призначенням, зняття ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) без спеціального дозволу: метод. Рекомендації. Чернівці: Чернівецький нац. ун-т, 2009. 36 с. 7. Козьмук П.Ф., Беспалько Р.І., Галавін В.І. Відшкодування втрат сільськогосподарського та лісгосподарського виробництва: навчальний посібник. Чернівці: Рута, 2002. 40 с.

	<p>8. Порядок оформлення документів при здійсненні державного контролю за використанням та охороною земель: Методичні рекомендації до практичних занять. Чернівці: Рута, 2007. 32 с.</p> <p style="text-align: center;">Інтернет-ресурси</p> <p>1.1 Офіційний портал Верховної Ради України: веб-сайт. URL: https://www.rada.gov.ua/</p> <p>2.Офіційний сайт Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру: веб-сайт. URL: https://land.gov.ua/</p> <p>3.Публічна кадастрова карта України: веб-сайт. URL: https://map.land.gov.ua/</p> <p>4.Геопортал: веб-сайт. URL: https://geoportalua.com/ua/</p>
Лінк на дисципліну	<p>Матеріали дисципліни розміщено на платформі Е-навчання Білоцерківського НАУ (Moodle)</p> <p>https://teach.btsau.net.ua/course/view.php?id=2806</p>