


Білоцерківський національний аграрний університет

Агробіотехнологічний факультет

Кафедра управління земельними ресурсами та земельного кадастру

	<p style="text-align: center;">СИЛАБУС НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ «Інституціональне забезпечення грошової оцінки земель та земельних ділянок»</p> <p style="text-align: center;">Галузь знань - 19 «Архітектура та будівництво» Спеціальність - 193 «Геодезія та землеустрій» Освітня програма - «Землеустрій та кадастр»</p>
Рівень вищої освіти	другий (магістерський)
Компонент освітньої програми	вибірковий
Кількість кредитів ECTS / загальна кількість годин	4 кредитів /120 годин
Семестр	2
Форма контролю	залік
Мова викладання	українська
Профайл викладача	<p>Комарова Наталія Вікторівна Посада: асистент кафедри управління земельними ресурсами та земельного кадастру Науковий ступінь: доктор філософії в галузі економіки (PhD) Робоче місце: навчальний корпус №4 (пл. Соборна, 8/1), 111 ауд. (кафедра управління земельними ресурсами та земельного кадастру). E-mail: nataliia.komarovska@btsau.edu.ua Зв'язок з викладачем: відповідно до графіку консультацій https://btsau.edu.ua/uk/content/profesorско-vykladackyy-sklad-kafedry-upravlinnya-zemelnymy-resursamy-ta-zemelnoho-kadastru</p>
Опис дисципліни	Навчальна дисципліна призначена для здобувачів вищої освіти і покликана дати теоретичні та практичні знання, що дозволять їм володіти виконанням нормативної та експертної оцінки земель та земельних ділянок. Вивчення дисципліни має підготувати студентів до подальшого творчого осмислення і вирішення конкретних практичних і методичних задач, пов'язаних з оцінкою земельних ділянок у конкретних умовах.
Передумови для вивчення дисципліни	Вибіркова навчальна дисципліна «Інституціональне забезпечення грошової оцінки земель та земельних ділянок» базується на знаннях таких дисциплін, як «Землеустрій», «Державний земельний кадастр», «Оцінка земель», «Земельне право».
Мета вивчення дисципліни	Метою вивчення дисципліни «Інституціональне забезпечення грошової оцінки земель та земельних ділянок» є вивчення студентами основ грошової оцінки земель та використання отриманих знань у практичних завданнях. Студенти повинні знати нормативно-правові

	та методичні основи оцінки земель, механізми взаємодії оцінки та інших складових земельного кадастру, застосовувати при оцінці землевпорядну документацію, вміти аналізувати та застосовувати інформаційні джерела.
Формат дисципліни	Для денної форми навчання дисципліна викладається в очному форматі, із застосуванням мультимедійних засобів та відповідного програмного забезпечення. За необхідності (індивідуальні графіки, дуальна форма навчання, дистанційна тощо) можуть використані платформи Moodle, ZOOM. Формат проведення дисципліни є змішаним: поєднання традиційних форм навчання з елементами дистанційного навчання.
Очікувані результати навчання	<p>ПРН 02. Знати нормативно-правові засади забезпечення питань раціонального використання та охорони земель, земельних відносин, ведення земельного кадастру, обліку та оцінки земель на національному, регіональному, локальному і господарському рівнях, процедур державної реєстрації земельних ділянок, інших об'єктів нерухомості та обмежень у їх використанні;</p> <p>ПРН 03. Володіти технологіями і методиками планування і виконання геодезичних, топографічних і кадастрових знімань та комп'ютерного оброблення результатів знімань в геоінформаційних системах.</p> <p>ПРН 10. Використовувати методи і технології землевпорядного проектування, територіального та господарського землеустрою, планування використання та охорони земель, кадастрових знімань, ведення державного земельного кадастру та оцінки земельних ділянок..</p>
Структура курсу	<p><i>Змістовний модуль 1. Наукові основи грошової оцінки земель</i></p> <p>Тема 1. Теоретичні основи грошової оцінки.</p> <p>Тема 2. Правові основи грошової оцінки земель та земельних ділянок в Україні.</p> <p>Тема 3. Інформаційна база грошової оцінки.</p> <p>Тема 4. Використання містобудівної та землевпорядної документації в грошовій оцінці.</p> <p><i>Змістовний модуль 2. Застосування грошової оцінки земель та земельних ділянок</i></p> <p>Тема 5. Нормативна грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення.</p> <p>Тема 6. Грошова оцінка земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів).</p> <p>Тема 7. Грошова оцінка земель різного цільового призначення.</p> <p>Тема 8. Основні принципи, база оцінки та загальна процедура експертної оцінки.</p>
Методи навчання	Під час лекційного курсу застосовуються презентації у програмі Microsoft Office PowerPoint, дискусійне обговорення проблемних питань. Практичні заняття поводяться у вигляді семінарів-практикумів з виконанням ситуаційних та розрахункових завдань із залученням програмних засобів «ГІС 6», «Digitals», «AutoCAD». Для аналізу використовуються нормативно-правові акти, реальні об'єкти, зразки документів.
Політика	Політика щодо академічної доброчесності: очікується, що письмові роботи студентів будуть їх оригінальними дослідженнями чи міркуваннями. Виявлення ознак академічної недоброчесності в письмовій роботі студента (списування, відсутність посилань на використані джерела, фабрикація, фальсифікація, обман) є підставою

	<p>для її незарахування викладачем. Положення про академічну доброчесність у Білоцерківському національному аграрному університеті розміщене на сайті університету https://btsau.edu.ua/sites/default/files/Faculties/osvita/normativvne/polog_akad_dobr_bnau.pdf</p> <p>Політика щодо відвідування занять: очікується, що студенти відвідають усі лекції і практичні заняття курсу. Студенти мають інформувати викладача про неможливість відвідати заняття. За об'єктивних причин навчання може відбутись в он-лайн режимі.</p> <p>Політика щодо дедлайнів і перескладання: студенти мають дотримуватись термінів виконання усіх видів робіт.</p> <p>Політика щодо виконання завдань: позитивно оцінюється відповідальність, старанність, креативність.</p> <p>Політика щодо оцінювання: засоби та критерії оцінювання прописані в робочій програмі дисципліни, розміщеній на платформі Е-навчання Білоцерківського НАУ (Moodle).</p>
<p>Інформаційне забезпечення</p>	<p>Базова література</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Методичні основи грошової оцінки земель в Україні: Наукове видання / Дехтяренко Ю.Ф., Лихогруд М.Г., Манцевич Ю.М., Палеха Ю.М. – К.: Профі, - 2002.-256 с 2. Про методику грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів: Постанова Кабінету Міністрів України від 25.03.1995 р. № 213. URL: http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/213-95- %D0%BF/ed20111031. 3. . Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення: Постанова Кабінету Міністрів України від 16.11.2016 р. № 831. URL: http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/831-2016- %D0%BF/paran11#n11. 4. . Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо умов обігу земель сільськогосподарського призначення: Закон України від 31.03.2020 р. № 552-IX. URL: https://ips.ligazakon.net/document/view/T200552?an=71. 5. . Гнаткович Д. И. Земельный кадастр: экономика землепользования. Львов: Вища школа,1986. 136 с. 6. . Месель-Веселяк В. Я., Федоров М. М. Нові методичні підходи щодо удосконалення нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення. Економіка АПК. 2016. № 2. С. 22–29 7. Мартин А. Г. Оновлення методичних засад нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення. Землеустрій і кадастр. 2013. № 3. С. 30–51. 7. Новаковський Л. Я. Проблеми методичного забезпечення нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення. Вісник аграрної науки. 2015. № 12. С. 11–16. 8. 8. Федоров М. М., Третяк А. М., Канаши О. П., Месель-Веселяк В. Я., Трегобчук В. М., Лісовий М. В. та ін. Концептуальні основи удосконалення оцінки земель в Україні. Землевпорядкування. 2002. № 1. С. 58–66. <p style="text-align: center;">Інтернет-ресурси</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 1 Офіційний портал Верховної Ради України: веб-сайт. URL: https://www.rada.gov.ua/ 2. Офіційний сайт Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру: веб-сайт. URL: https://land.gov.ua/ 3. Публічна кадастрова карта України: веб-сайт. URL:

	https://map.land.gov.ua/ 4.Геопортал: веб-сайт. URL: https://geoportalua.com/ua/
Лінк на дисципліну	Матеріали дисципліни розміщено на платформі Е-навчання Білоцерківського НАУ (Moodle) https://teach.btsau.net.ua/course/view.php?id=2807