


Білоцерківський національний аграрний університет

Факультет права та лінгвістики

Кафедра цивільно-правових дисциплін

	<p>СИЛАБУС НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ «Правове регулювання в сфері землеустрою»</p> <p>Галузь знань - 19 «Архітектура та будівництво» Спеціальність - 193 «Геодезія та землеустрій» Освітня програма - «Землеустрій та кадастр»</p>
Рівень вищої освіти	другий (магістерський)
Компонент освітньої програми	вибірковий
Кількість кредитів ECTS / загальна кількість годин	4 кредити/120 годин
Семестр	2
Форма контролю	залік
Мова викладання	українська
Профайл викладача	<p>Настіна Ольга Іванівна Посада: доцент Науковий ступінь: кандидат юридичних наук Робоче місце: навчальний корпус №6 (Бульвар Олександрійський, 96) Зв'язок з викладачем: відповідно до графіку консультацій https://btsau.edu.ua/uk/content/profesorско-vykladackyy-sklad-kafedry-cyvilno-pravovyh-dyscyplin</p>
Опис дисципліни	<p>Навчальна дисципліна призначена для навчання здобувачів вищої освіти в умовах здійснення заходів щодо стабілізації економіки України і переходу до ринкових відносин, де значна увага приділяється землі, яка є складовою національного багатства та може розглядатися як самостійний об'єкт управління та інвестування. Стрімкий розвиток обігу земель сільськогосподарського призначення та відкриття ринку земель сільськогосподарського призначення потребують від інженера землевпорядника спеціальних знань в галузі правового регулювання цих процесів.</p>
Передумови для вивчення дисципліни	<p>Вибіркова навчальна дисципліна «Правове регулювання в сфері землеустрою» базується на знаннях таких дисциплін, як «Земельне право», «Землеустрій», «Державний земельний кадастр».</p>

Мета вивчення дисципліни	Метою вивчення дисципліни «Правове регулювання в сфері землеустрою» є формування у студентів належного рівня знань у сфері правового регулювання земельних відносин, пов'язаних із набуттям прав на землю, а також формування у студентів практичних навичок щодо самостійного розв'язання проблем, пов'язаних з набуттям земельних прав.
Формат дисципліни	Для денної форми навчання дисципліна викладається в очному форматі, із застосуванням мультимедійних засобів та відповідного програмного забезпечення. За необхідності (індивідуальні графіки, дуальна форма навчання, дистанційна тощо) можуть використані платформи Moodle, ZOOM. Формат проведення дисципліни є змішаним: поєднання традиційних форм навчання з елементами дистанційного навчання.
Очікувані результати навчання	<p>ПРН 02. Знати нормативно-правові засади забезпечення питань раціонального використання та охорони земель, земельних відносин, ведення земельного кадастру, обліку та оцінки земель на національному, регіональному, локальному і господарському рівнях, процедур державної реєстрації земельних ділянок, інших об'єктів нерухомості та обмежень у їх використанні;</p> <p>ПРН 08. Використовувати методи збирання інформації у сфері землеустрою, її систематизації і класифікації відповідно до поставленого проектного або виробничого завдання.</p> <p>ПРН 14. Використовувати інформаційні та комунікаційні технології у професійній діяльності, встановлювати відповідні зв'язки для досягнення цілей залежно від мети досліджень.</p>
Структура курсу	<p>Тема 1. Теоретичні основи землевпорядного процесу інституційне середовище діяльності у сфері землеустрою: землевпорядна процедура, землевпорядний процес і землевпорядні дії, функції, складові та принципи землевпорядного процесу</p> <p>Тема 2. Теоретичні основи правового регулювання у сфері землеустрою.</p> <p>Тема 3. Землевпорядні процесуальні відносини.</p> <p>Тема 4. Процесуальні права та обов'язки суб'єктів землевпорядних процесуальних відносин.</p> <p>Тема 5. Економіко-правова та екологічна природа документацій із землеустрою.</p>
Методи навчання	Під час лекційного курсу застосовуються презентації у програмі Microsoft Office PowerPoint, дискусійне обговорення проблемних питань.
Політика	<p>Політика щодо академічної доброчесності: очікується, що письмові роботи студентів будуть їх оригінальними дослідженнями чи міркуваннями. Виявлення ознак академічної недоброчесності в письмовій роботі студента (списування, відсутність посилань на використані джерела, фабрикація, фальсифікація, обман) є підставою для її незарахування викладачем. Положення про академічну доброчесність у Білоцерківському національному аграрному університеті розміщене на сайті університету https://btsau.edu.ua/sites/default/files/Faculties/osvita/normatyvne/polog_akad_dobr_bnau.pdf</p> <p>Політика щодо відвідування занять: очікується, що студенти відвідають усі лекції і практичні заняття курсу. Студенти мають</p>

	<p>інформувати викладача про неможливість відвідати заняття. За об'єктивних причин навчання може відбуватись в он-лайн режимі.</p> <p>Політика щодо дедлайнів і перескладання: студенти мають дотримуватися термінів виконання усіх видів робіт.</p> <p>Політика щодо виконання завдань: позитивно оцінюється відповідальність, старанність, креативність.</p> <p>Політика щодо оцінювання: засоби та критерії оцінювання прописані в робочій програмі дисципліни, розміщеній на платформі Е-навчання Білоцерківського НАУ (Moodle).</p>
<p>Інформаційне забезпечення</p>	<p style="text-align: center;">Базова література</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Перович Л.М., Перович Л.Л. Губар Ю.П. Кадастр нерухомості. - Львів, «Львівська політехніка», 2003. - 120 с. 2. Ступень М.Г., Гулько Р.Й., Микула О.Я., Шпик Н.Р. Кадастр населених пунктів: Підручник. 2-е вид. стереот. - Львів: Новий Світ-2000, 2007. - 392 с. 3. Перович Л., Волоसेцький Б. Основи кадастру (частина 1). - Львів-Коломия, 2000. 4. Возняк Р.П., Ступень М.Г. Земельно-правовий процес. Підручник. - Львів: Новий світ - 2000, 2008. 5. Петрович Л.М. Кадастр нерухомості: [монографія] / Л.М. Перович, Л.Л. Перович, Ю.П. Губар. - Львів: Видавництво Національного університету «Львівська політехніка», 2003. - 120 с. 6. Попов А.С. Кадастрові та реєстраційні системи світу: [монографія] / А.С. Попов / Харк. нац. аграр. ун-т ім. В.В. Докучаєва. – Х.: Вид-во ТОВ «Щедра садиба плюс», 2014. – 216 с. <p style="text-align: center;">Інтернет-ресурси</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Законодавство України. – [Електронний ресурс]. – Режим доступу : http://zakon1.rada.gov.ua/laws/main/a 2. Наукова періодика України; Нац. бібл. України ім. В. І. Вернадського. – [Електронний ресурс]. – Режим доступу : http://www.nbuv.gov.ua/ 3. Правовий портал України «Ліга-закон». – [Електронний ресурс]. – Режим доступу : http://www.ligazakon.ua/
<p>Лінк на дисципліну</p>	<p>Матеріали дисципліни розміщено на платформі Е-навчання Білоцерківського НАУ (Moodle) https://teach.btsau.net.ua</p>