

Білоцерківський національний аграрний університет
Економічний факультет
Кафедра фінансів, банківської справи та страхування

	СИЛАБУС НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ «ОЦІНКА ВАРТОСТІ АКТИВІВ» Галузь знань – 07 «Управління та адміністрування» Спеціальність – 072 «Фінанси, банківська справа та страхування» Освітня програма – «Фінанси, банківська справа та страхування»
Рівень вищої освіти	перший (бакалаврський)
Компонент освітньої програми:	вибірковий
Кількість кредитів ECTS / загальна кількість годин	4 кредити / 120 годин
Семестр	8
Форма контролю	залік
Мова викладання	українська
Профайл викладача 	Драган Оксана Олександрівна Посада: завідувач кафедри фінансів, банківської справи та страхування Вчене звання: доцент Науковий ступінь: кандидат економічних наук Робоче місце: навчальний корпус № 4 (пл. Соборна, 8/1), 130 ауд. (кафедра фінансів, банківської справи та страхування) E-mail: okdragan@btsau.edu.ua Зв'язок з викладачем: відповідно до графіку консультацій https://btsau.edu.ua/uk/content/profesorско-vykladackyy-sklad-kafedry-finansiv-bankivskoyi-spravy-ta-strahuvannya
Опис дисципліни	Дисципліна «Оцінка вартості активів» належить до вибіркового компонента освітньої програми, яка формує у студентів знання у сфері функціонування публічних фінансів; ключових характеристик фінансових систем та оцінювання їх взаємозв'язків з національною та світовою економіками; особливостей фінансування суспільних благ; сутності фінансової політики держави та її ролі у міжнародних відносинах; особливостей взаємозв'язків між механізмами ухвалення рішень та їх наслідками у сфері податкової політики держави; особливостей регулювання бюджетних відносин; основних аспектів координації соціального забезпечення населення.
Передумови для вивчення дисципліни	Вибіркова навчальна дисципліна «Оцінка вартості активів» базується на знаннях таких дисциплін, як: «Фінанси підприємств», «Вища та прикладна математика», «Статистика», «Фінансовий аналіз».
Мета вивчення дисципліни	Мета вивчення навчальної дисципліни «Оцінка вартості активів» передбачає формування у здобувачів вищої освіти теоретичних знань та формування професійних компетентностей щодо використання методів

	та інструментарію управління фінансами публічного сектору.
Формат дисципліни	Для денної форми навчання дисципліна викладається в очному форматі із застосуванням мультимедійних засобів. У разі дистанційного і змішаного навчання використовуються навчальна платформа Moodle Білоцерківського НАУ, онлайн-платформи Zoom, GoogleMeet, e-mail, мобільні додатки Viber, Telegram, WhatsApp. Студенти отримують індивідуальні консультації у засвоєнні навчального матеріалу.
Очікувані результати навчання	<p>ПР01.1. Володіти категоріальним апаратом в області фінансових систем, вміти практично його використовувати.</p> <p>ПР01.2. Знати та розуміти фундаментальні закономірності розвитку фінансів, механізм функціонування економічних систем та його інституціональне забезпечення.</p> <p>ПР01.3. Знати нормативно-правове регулювання фінансової діяльності корпоративних структур, банківської діяльності та страхування, вміти їх враховувати при розгляді реальних ситуацій.</p> <p>ПР10.1. Мати навички ідентифікувати джерела отримання економіко-фінансової інформації та знати методику розрахунку оцінки вартості активів.</p> <p>ПР010.2. Володіти методами збору, аналізу та обробки фінансово-економічних даних, способами використання одержаних результатів для прийняття фінансових рішень.</p> <p>ПР10.4. Вміти узагальнювати висновки на основі значень розрахованих показників.</p> <p>ПР13.1. Володіти загальнонауковими та спеціальними методами дослідження фінансових процесів і вміти практично їх використовувати при проведенні комплексного аналізу складових фінансової системи.</p> <p>ПР20.1 Виконувати функціональні обов'язки в групі при проведенні оцінки вартості активів.</p> <p>ПР20.2 На основі проведеної оцінки вартості активів, пропонувати обґрунтовані фінансові рішення та нести відповідальність за їх прийняття.</p>
Структура курсу	<p>Змістовий модуль 1. Теоретичні засади оцінки вартості активів</p> <p>1.1. Основні поняття, термінологія і принципи оцінки вартості активів.</p> <p>1.2. Основні підходи до визначення вартості активів</p> <p>1.3. Витратний підхід до оцінки вартості активів</p> <p>1.4. Дохідний підхід до оцінки вартості активів</p> <p>1.5. Порівняльний підхід до оцінки вартості активів</p> <p>Змістовий модуль 2. Способи оцінювання вартості окремих активів</p> <p>2.1. Оцінка вартості нерухомих активів</p> <p>2.2. Оцінка вартості земельних ділянок</p> <p>2.3. Оцінка вартості нематеріальних активів</p> <p>2.4. Оцінка вартості корпоративних прав</p> <p>2.5. Складання звіту про оцінку вартості</p> <p>2.6. Управління вартістю активів</p>
Методи навчання	<p>Під час лекційного курсу застосовуються слайдові презентації у програмі Microsoft Office PowerPoint, ілюстративно-роздатковий матеріал, дискусійне обговорення проблемних питань.</p> <p>Практичні заняття проводяться з використанням презентацій, кейс-методів, мозкових атак, виконанням різних типів розрахункових завдань як індивідуальних так і в мінігрупах.</p> <p>При виконанні індивідуальних навчально-дослідних завдань (написанні есе та підготовці презентацій), а також при виконанні самостійної</p>

	<p>роботи використовується дослідницький метод із додержання вимог академічної доброчесності.</p>																																												
<p>Види контролю та критерії оцінювання</p>	<p>Поточний контроль: активність в дискусії на лекційних заняттях, усне опитування, перевірка виконання практичних завдань (розрахункових, ситуаційних, доповідей, презентацій), завдань для самостійної роботи, індивідуального навчально-дослідного завдання. Модульний контроль проводиться у формі модульної контрольної роботи.</p> <p>Розподіл балів, що присвоюється здобувачам вищої освіти за підсумкового контролю «залік»</p> <table border="1" data-bbox="555 450 1528 602"> <thead> <tr> <th>Види робіт</th> <th>Лекції</th> <th>Практичні заняття</th> <th>Самостійна робота</th> <th>Модульний контроль</th> <th>ІНДЗ</th> <th>Загальний бал</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Максимально можлива кількість балів</td> <td>10</td> <td>30</td> <td>10</td> <td>40</td> <td>10</td> <td>100</td> </tr> </tbody> </table> <p>Шкала оцінювання успішності здобувачів вищої освіти</p> <table border="1" data-bbox="555 696 1528 1055"> <thead> <tr> <th rowspan="2">За 100-бальною шкалою</th> <th rowspan="2">За шкалою ECTS</th> <th colspan="2">За національною шкалою</th> </tr> <tr> <th>іспит</th> <th>залік</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>90–100</td> <td>A</td> <td>Відмінно</td> <td rowspan="4">Зараховано</td> </tr> <tr> <td>82–89</td> <td>B</td> <td>Добре</td> </tr> <tr> <td>75–81</td> <td>C</td> <td rowspan="2">Задовільно</td> </tr> <tr> <td>64–74</td> <td>D</td> </tr> <tr> <td>60–63</td> <td>E</td> <td colspan="2">Незадовільно (не зараховано) з можливістю повторного складання</td> </tr> <tr> <td>35–59</td> <td>FX</td> <td colspan="2">Незадовільно (не зараховано) з обов'язковим повторним вивченням</td> </tr> <tr> <td>1–34</td> <td>F</td> <td colspan="2">Незадовільно (не зараховано) з обов'язковим повторним вивченням</td> </tr> </tbody> </table>	Види робіт	Лекції	Практичні заняття	Самостійна робота	Модульний контроль	ІНДЗ	Загальний бал	Максимально можлива кількість балів	10	30	10	40	10	100	За 100-бальною шкалою	За шкалою ECTS	За національною шкалою		іспит	залік	90–100	A	Відмінно	Зараховано	82–89	B	Добре	75–81	C	Задовільно	64–74	D	60–63	E	Незадовільно (не зараховано) з можливістю повторного складання		35–59	FX	Незадовільно (не зараховано) з обов'язковим повторним вивченням		1–34	F	Незадовільно (не зараховано) з обов'язковим повторним вивченням	
Види робіт	Лекції	Практичні заняття	Самостійна робота	Модульний контроль	ІНДЗ	Загальний бал																																							
Максимально можлива кількість балів	10	30	10	40	10	100																																							
За 100-бальною шкалою	За шкалою ECTS	За національною шкалою																																											
		іспит	залік																																										
90–100	A	Відмінно	Зараховано																																										
82–89	B	Добре																																											
75–81	C	Задовільно																																											
64–74	D																																												
60–63	E	Незадовільно (не зараховано) з можливістю повторного складання																																											
35–59	FX	Незадовільно (не зараховано) з обов'язковим повторним вивченням																																											
1–34	F	Незадовільно (не зараховано) з обов'язковим повторним вивченням																																											
<p>Політика</p>	<p>Політика щодо академічної доброчесності: очікується, що письмові роботи студентів будуть їх оригінальними дослідженнями чи міркуваннями. Виявлення ознак академічної недоброчесності в письмовій роботі студента (списування, відсутність посилань на використані джерела, фабрикація, фальсифікація, обман) є підставою для її незарахування викладачем.</p> <p>Політика щодо відвідування занять: очікується, що студенти відвідають усі лекції і практичні заняття курсу. Студенти мають інформувати викладача про неможливість відвідати заняття. Відпрацювання пропущених занять згідно графіку консультацій викладача. За об'єктивних причин навчання може відбуватись в он-лайн режимі.</p> <p>Політика щодо дедлайнів і перескладання: студенти мають дотримуватись термінів виконання усіх видів робіт.</p> <p>Політика щодо виконання завдань: позитивно оцінюється відповідальність, старанність, креативність.</p> <p>Політика оцінювання: засоби та критерії оцінювання прописані в робочій програмі дисципліни, розміщеної на платформі Е-навчання Білоцерківського НАУ (Moodle).</p>																																												
<p>Рекомендовані джерела інформації</p>	<ol style="list-style-type: none"> Васюк Н. В. Оцінка бізнесу як інструмент управління вартістю підприємства. URL: http://www.economy.nayka.com.ua/?op=1&z=3185 Возна М. Міжнародні стандарти оцінки: принципи, стандартита правила / за ред. О. Драпівського, І. Іванової; пер. з англ. М. Возна. Київ: УКРелс, 2019. 118 с. Глинська Г. Я. Напрямки оцінювання ринкової вартості підприємства як об'єкта для поглинання. Вісник Національного університету 																																												

“Львівська політехніка”. 2017. С.28-32.

4. Єрофєєва Т. А. Підходи до оцінки вартості бізнесу: проблеми їх використання. Економічні науки. Наукові записки. Том 68.№ 2. 2017. С.24- 31.

5. Калиніченко Ю. Вартість активів підприємств як базового компонента економічних відносин. Економічний аналіз. 2020.Том 30. № 1. Частина 1. С. 97-104.

6. Коваль І. Ф. Оцінка вартості компаній: методичні підходи та застосування. Молодий вчений. Економічні науки. 2017. № 4(44). С. 667.

7. Концепція інтегрування системи ціноутворення держав –учасниць СНД і впровадження інноваційних методів визначення вартості будівництва на всіх стадіях інвестиційно-будівельного процесу. URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/997_m67

8. Методика оцінки майнових прав інтелектуальної власності, затверджена Наказом Фонду державного майна від 25.06.2008р. № 740, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 06.08.2008 р. за № 726/15417 (зі змінами). База даних «Законодавство України». URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0726-08>.

9. Оцінка нематеріальних активів у сільському господарстві / Захарчук О.В., Мацибора Т.В., Нечитайло В.В., Антоненко В.О. // Економіка АПК. - 2019. - № 9 - С. 40

10. Пріоритетні підходи до оцінки земельних активів у сільському господарстві / В.М. Жук, Ю.С. Бездушна // Економіка природокористування і сталий розвиток. — К.: ДУ ІЕПСРНАН України, 2020. № 7 (26). С. 68-76.

11. Удосконалення підходів до визнання та обліку капітальних інвестицій / Сергєєва Н.В. // Економіка АПК. 2020. № 1. С.65.

12. Фоміна О. В., Августова О. О., Шушакова І. К. Оцінка вартості нематеріальних активів. Бізнес Інформ. 2021. №4. С. 154–160.

13. George V. Hawkins Business Valuation Guide, 2020. 2096 p.