

Білоцерківський національний аграрний університет
Економічний факультет
Кафедра фінансів, банківської справи та страхування

	СИЛАБУС НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ «ОЦІНКА ВАРТОСТІ АКТИВІВ» Галузь знань – 07 «Управління та адміністрування» Спеціальність – 071 «Облік і оподаткування» Освітня програма – «Облік і оподаткування»
Рівень вищої освіти	перший (бакалаврський)
Компонент освітньої програми:	вибірковий
Кількість кредитів ECTS / загальна кількість годин	4 кредити / 120 годин
Семестр	8
Форма контролю	залік
Мова викладання	українська
Профайл викладача 	Герасименко Ірина Олександрівна Посада: доцент кафедри фінансів, банківської справи та страхування Науковий ступінь: кандидат економічних наук Робоче місце: навчальний корпус № 3 (пл. Соборна, 8/1), 130 ауд. (кафедра фінансів, банківської справи та страхування). E-mail: irina-gerasimenko@ukr.net Зв'язок з викладачем: відповідно до графіку консультацій; + 380501534499
Опис дисципліни	<p>Навчальна дисципліна «Оцінка вартості активів» є невід'ємною складовою комплексної підготовки фахівців спеціальності «Облік і оподаткування», оскільки спрямована на формування системи знань про особливості оцінювання активів.</p> <p>Предметом вивчення дисципліни «Оцінка вартості активів» є господарські рішення та пов'язані з ними результати оцінки вартості активів. Об'єктом дослідження є економічна система активів.</p>
Передумови для вивчення дисципліни	<p>Навчальна дисципліна «Оцінка вартості активів» базується на знаннях таких дисциплін, як: «Економічна теорія», «Фінанси», «Вища та прикладна математика», «Статистика».</p>
Мета вивчення	Метою вивчення дисципліни є формування теоретичних

дисципліни	знань, об'єктивних закономірностей виникнення вартості активів та основних методологічних підходів до оцінювання їх вартості, практичні навички організації процесу оцінки, запровадження конкретних методів та способів оцінки вартості активів, складання звіту про оцінку майна.
Формат дисципліни	Для денної форми навчання дисципліна викладається в очному форматі, із застосуванням мультимедійних засобів. За необхідності (індивідуальні графіки, дистанційна тощо) можуть використані платформи Moodle, ZOOM. Формат проведення дисципліни є змішаним: поєднання традиційних форм навчання з елементами дистанційного навчання.
Очікувані результати навчання	<ol style="list-style-type: none"> 1. Вміти визначати сутність об'єктів оцінки вартості активів. 2. Знати роль і місце активів в господарській діяльності підприємства. 3. Вміти аналізувати фінансову, управлінську, податкову і статистичну звітність підприємств для здійснення об'єктивної оцінки вартості активів. 4. Вміти правильно інтерпретувати отриману облікову інформацію для прийняття управлінських рішень з метою ефективного ведення діяльності. 5. Знати особливості практики здійснення обліку, аналізу, контролю, аудиту в частині управління активами підприємств різних форм власності, організаційно-правових форм господарювання та видів економічної діяльності.
Структура курсу	<ol style="list-style-type: none"> 1. Введення в оцінку вартості активів. 2. Основні підходи до визначення вартості активів. 3. Витратний підхід до оцінки вартості активів. 4. Дохідний підхід до оцінки вартості активів. 5. Порівняльний підхід до оцінки вартості бізнесу. 6. Оцінка вартості нерухомих активів. 7. Оцінка вартості земельних ділянок. 8. Оцінка вартості нематеріальних активів. 9. Оцінка вартості корпоративних прав. 10. Складання звіту про оцінку вартості. 11. Управління вартістю активів.
Методи навчання	Під час викладання курсу використовуються наступні методи навчання: розповідь – для оповідної, описової форми розкриття навчального матеріалу; пояснення – для розкриття сутності певного явища, закону, процесу; бесіда – для усвідомлення за допомогою діалогу нових явищ, понять; практична робота – для використання набутих знань у розв'язанні практичних завдань; аналітичний метод – мисленнєвого або практичного розкладу цілого на частини з метою вивчення їх суттєвих ознак; індуктивний метод – для вивчення явищ від одиничного до загального; дедуктивний метод – для вивчення навчального матеріалу

	<p>від загального до окремого, одиничного; проблемний виклад матеріалу – для створення проблемної ситуації.</p>
<p>Політика</p>	<p>Політика щодо академічної доброчесності: очікується, що письмові роботи студентів будуть їх оригінальними дослідженнями, розрахунками чи міркуваннями. Виявлення ознак академічної недоброчесності в письмовій роботі студента (списування, відсутність посилань на використані джерела, фабрикація, фальсифікація, обман) є підставою для її незарахування викладачем.</p> <p>Політика щодо відвідування занять: очікується, що студенти відвідають усі лекції і практичні заняття курсу. Студенти мають інформувати викладача про неможливість відвідати заняття. Відпрацювання пропущених занять згідно графіку консультацій викладача. За об'єктивних причин навчання може відбуватись в он-лайн режимі.</p> <p>Політика щодо дедлайнів і перескладання: студенти мають дотримуватися термінів виконання усіх видів робіт.</p> <p>Політика щодо виконання завдань: позитивно оцінюється відповідальність, старанність, креативність.</p> <p>Політика оцінювання: засоби та критерії оцінювання прописані в робочій програмі дисципліни, розміщеної на платформі Е-навчання Білоцерківського НАУ (Moodle).</p>
<p>Рекомендовані джерела інформації</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Васюк Н.В. Оцінка бізнесу як інструмент управління вартістю підприємства. URL: http://www.economy.nayka.com.ua/?op=1&z=3185 2. Возна М. Міжнародні стандарти оцінки: принципи, стандарти та правила / за ред. О. Драпівського, І. Іванової; пер. з англ. М. Возна. Київ: УКРелс, 2019. 118 с. 3. Глинська Г.Я. Напрямки оцінювання ринкової вартості підприємства як об'єкта для поглинання. Вісник Національного університету «Львівська політехніка». 2017. С. 28-32. 4. Єрофєєва Т.А. Підходи до оцінки вартості бізнесу: проблеми їх використання. Економічні науки. Наукові записки. Том 68. № 2. 2017. С. 24- 31. 5. Ибрагимова Х.У. Особенности применения доходного подхода к оценке стоимости предприятия. Вопросы экономики и управления. 2019. № 1. С. 8-19. 6. Коваль І.Ф. Оцінка вартості компаній: методичні підходи та застосування. Молодий вчений. Економічні науки. 2017. № 4 (44). С. 667.