

Білоцерківський національний аграрний університет
Економічний факультет
Кафедра публічного управління, адміністрування
та міжнародної економіки

	<p style="text-align: center;">СИЛАБУС НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ «ПРАВОВЕ РЕГУЛЮВАННЯ РЕЄСТРАЦІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ НЕРУХОМОСТІ»</p> <p>Галузь знань - 28 - «Публічне управління та адміністрування» Спеціальність -281 - «Публічне управління та адміністрування» Освітня програма - «Публічне управління та адміністрування»</p>
Рівень вищої освіти	другий (магістерський)
Компонент освітньої програми:	вибірковий
Кількість кредитів ECTS /загальна кількість годин	Зкредити /90 годин
Семестр	
Форма контролю	залік
Мова викладання	українська
Профайл викладача	Настіна Ольга Іванівна, канд. юридичних наук, доцент Робоче місце: навчальний корпус №6 (б-р Олександрійський, 96),
Опис дисципліни	Курс висвітлює необхідні нормативно-правові та методологічні аспекти реєстрації земельної нерухомості. Теоретичні основи реєстрації, засвоїти її правові чинники та інформаційну базу. Набути вміння професійно аналізувати матеріали реєстрації прав та використовувати їх у практичній діяльності.
Передумови для вивчення дисципліни	Вибіркова навчальна дисципліна «Правове регулювання реєстрації земельної нерухомості» базується на знаннях дисципліни «Право», «Земельне право».
Мета вивчення дисципліни	Метою вивчення дисципліни «Правове регулювання реєстрації земельної нерухомості» є формування у студентів належного рівня знань у сфері правового регулювання земельних відносин, пов'язаних із набуттям прав на землю, а також формування у студентів практичних навичок щодо самостійного розв'язання проблем, пов'язаних з набуттям земельної нерухомості.
Формат дисципліни	Для денної форми навчання дисципліна викладається в очному форматі, із застосуванням мультимедійних засобів. За необхідності можуть використані платформи Moodle, ZOOM. Формат проведення дисципліни є змішаним: поєднання як традиційних форм навчання з елементами дистанційного навчання.
Очікувані результати	1. Знати особливості правового режиму окремих категорій земель

навчання	<p>України.</p> <p>2. Підстави, умови і порядок набуття і реалізації прав на землю, особливості гарантування прав на землю.</p> <p>3. Фундаментальні засади основних інститутів земельного права України.</p> <p>4. Вміти розкривати та тлумачити зміст норм земельного права і використовувати їх у своїй практичній роботі.</p> <p>5. Користуючись науковими методами пізнання, аналізувати окремі категорії земельного права.</p> <p>6. На основі отриманих знань законів розуміти значення земельно-правових інститутів у житті суспільства.</p>
Структура курсу	<p><i>Змістовий модуль 1. Законодавче та інституційне забезпечення операцій із землею.</i></p> <p>Тема 1. Правові аспекти державної регуляторної політики на ринку земель.</p> <p>Тема 2. Правове забезпечення інфраструктури ринку земельної нерухомості.</p> <p>Тема 3. Правове регулювання проведення земельних торгів.</p> <p>Тема 4. Правове забезпечення функціонування особливих сегментів ринку земель.</p> <p>Тема 5. Набуття права власності та права користування на землю громадянами та юридичними особами.</p> <p><i>Змістовий модуль 2. Законодавче забезпечення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.</i></p> <p>Тема 6. Законодавче забезпечення організації ведення Державного реєстру речових прав на земельну нерухомість та їх обтяжень.</p> <p>Тема 7. Об'єкти та суб'єкти державної реєстрації прав. Основні положення Закону «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»</p> <p>Тема 8. Порядок ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.</p> <p>Тема 9. Економіко-правове регулювання ринку земель. Ціноутворення на ринку земель.</p> <p>Тема 10. Організаційно-правовий механізм регулювання земельної нерухомості.</p>
Методи навчання	<p>Під час лекційних занять застосовується розгорнута бесіда, обговорення проблем, дискусії. На практичних заняттях заслуховуються доповіді, розглядаються презентації, вирішуються кейси, проводяться дискусійне обговорення проблемних питань, робота в малих групах, аналіз конкретної ситуації, ділові ігри, круглі столи, мозковий штурм, перехресна перевірка завдань з наступною аргументацією виставленої оцінки тощо. Самостійна робота здобувачів включає такі форми: підготовка до практичних занять; підготовка до виконання модульних (контрольних) завдань; виконання ІНДЗ, а саме: виконання завдання дослідницького аналітичного характеру; розв'язання варіантів ситуаційних вправ; есе за обраною проблематикою; презентація результатів дослідження на задану тематику, в т.ч. виступ з доповіддю на конференції та публікація тез; підготовка до заліку. При виконанні індивідуального навчально-дослідного завдання та інших видів самостійної роботи використовується дослідницький метод та</p>

	<p>прийоми доказу, аргументації, систематизації, узагальнення, виділення причин недоліків, аналіз підсумків роботи, корегування дій для досягнення мети.</p>
<p>Політика</p>	<p>Політика щодо академічної доброчесності: очікується, що письмові роботи студентів будуть їх оригінальними дослідженнями чи міркуваннями. Виявлення ознак академічної недоброчесності в письмовій роботі студента (списування, відсутність посилань на використані джерела, фабрикація, фальсифікація, обман) є підставою для її не зарахування.</p> <p>Політика щодо відвідування занять: очікується, що студенти відвідають усі лекції і практичні заняття курсу. Студенти мають інформувати викладача про неможливість відвідати заняття. Відпрацювання пропущених занять згідно графіку консультацій викладача. За об'єктивних причин навчання може відбуватись в он-лайн режимі.</p> <p>Політика щодо дедлайнів і перескладання: студенти мають дотримуватися термінів виконання усіх видів робіт.</p> <p>Політика щодо виконання завдань: позитивно оцінюється відповідальність, старанність, креативність.</p> <p>Політика оцінювання: засоби та критерії оцінювання прописані в робочій програмі дисципліни, розміщеної на платформі Е-навчання Білоцерківського НАУ (Moodle).</p>
<p>Рекомендовані джерела інформації</p>	<p style="text-align: center;">Базова література</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Мірошніченко А. М. М64 Земельне право України: Підручник. 2-ге видання, допов. і перероб. Київ : Алерта; ЦУЛ, 2011. 678 с. 2. Перович Л. М., Перович Л. Л. Губар Ю. П. Кадастр нерухомості. Львів : «Львівська політехніка», 2003. 120 с. 3. Ступень М. Г., Гулько Р. Й., Микула О. Я., Шпик Н. Р. Кадастр населених пунктів: Підручник. 2-е вид. стереот. Львів : Новий Світ-2000, 2007. 392 с. 4. Попов А.С. Кадастрові та реєстраційні системи світу. Харків : Вид-во ТОВ «Щедра садиба плюс», 2014. 216 с.