

**МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
БІЛОЦЕРКІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ АГРАРНИЙ УНІВЕРСИТЕТ**

Кафедра геодезії та землеустрою

РОБОЧА ПРОГРАМА ОСВІТНЬОГО КОМПОНЕНТА

«ОЦІНКА ЗЕМЕЛЬ ТА НЕРУХОМОСТІ»

СПЕЦІАЛЬНІСТЬ	193 Геодезія та землеустрій
РІВЕНЬ ВИЩОЇ ОСВІТИ	Перший (бакалаврський)
ФАКУЛЬТЕТ	Агробіотехнологічний

Біла Церква – 2023

Робоча програма з навчальної дисципліни «Оцінка земель та нерухомості» для здобувачів вищої освіти агробіотехнологічного факультету за спеціальністю 193 «Геодезія та землеустрій», перший (бакалаврський) рівень вищої освіти / Укладач: Н.В. Комарова. Біла Церква: БНАУ, 2023. – 18 с.

Розробник: Н.В. Комарова доктор філософії з економіки, доцент.

Робочу програму затверджено на засіданні кафедри геодезії та землеустрою (Протокол № 1 від 23 серпня 2023 р.)

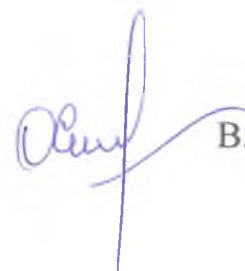
Завідувач кафедри геодезії та землеустрою,
канд. економ. наук, доцент



Т.М. Сіроштан

Схвалено науково-методичною комісією агробіотехнологічного факультету (Протокол № 1 від 23 серпня 2023 р.)

Голова науково-методичної комісії
доцент



В.С. Хахула

Гарант ОП канд. економ. наук, доцент



Т.М. Сіроштан

ЗМІСТ

1. ОПИС НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ	4
2. ПЕРЕДУМОВИ ДЛЯ ВИВЧЕННЯ ОСВІТНЬОГО КОМПОНЕНТА	5
3. ПЕРЕЛІК КОМПЕТЕНТНОСТЕЙ ТА ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ НАВЧАННЯ	5
4. ПРОГРАМА ОСВІТНЬОГО КОМПОНЕНТА	8
5. СТРУКТУРА ОСВІТНОГО КОМПОНЕНТА	9
6. ЗМІСТ НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ	10
6.1. Лекції	10
6.2. Практичні заняття	11
6.3. Самостійна робота	12
6.4. Орієнтовна тематика індивідуальних та групових завдань	13
7. МЕТОДИ НАВЧАННЯ.....	15
8. ФОРМИ ПОТОЧНОГО ТА ПІДСУМКОВОГО КОНТРОЛЮ	15
9. ЗАСОБИ ДІАГНОСТИКИ	16
10. КРИТЕРІЇ ОЦІНЮВАННЯ РЕЗУЛЬТАТІВ НАВЧАННЯ	16
11. ПЕРЕЛІК НАОЧНИХ ТА ТЕХНІЧНИХ ЗАСОБІВ НАВЧАННЯ.....	18
12. РЕКОМЕНДОВАНІ ДЖЕРЕЛА ІНФОРМАЦІЇ	18

1. ОПИС НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

Згідно з навчальним планом на 2023–2024 навчальний рік, на вивчення основного компонента «Оцінка земель та нерухомості» для денної форми навчання виділено всього 180 академічних годин (6 кредитів ECTS), у т.ч. аудиторних – 80 годин (лекції – 32, практичні заняття – 48), самостійна робота студентів – 100 годин.

Опис освітнього компонента за показниками та формами навчання наведено в таблиці:

Найменування показників	Шифр та найменування галузі знань, спеціальності, рівень вищої освіти	Характеристика освітнього компонента	
		денна форма навчання	заочна форма навчання
Кількість кредитів, відповідних ECTS – 6	Галузь знань 19 «Архітектура та будівництво»	Основна	
Змістових модулів – 2	Спеціальність: 193 «Геодезія та землеустрій»	<i>Рік підготовки</i>	
Індивідуальне науково-дослідне завдання розрахункове		4-й	5-й
Загальна кількість академічних годин – 180		<i>Семестр</i>	
		7-й	10-й
		<i>Лекції</i>	
	32 год	6 год	
Тижневих годин для денної форми навчання: аудиторних – 5 самостійної роботи студента – 5	Перший (бакалаврський) рівень вищої освіти	<i>Практичні</i>	
		48 год	8 год
		<i>Самостійна робота</i>	
		100 год.	136 год.
		Підсумковий контроль: залік	

Метою та завданням дисципліни «Оцінка земель та нерухомості» є вивчення здобувачами вищої освіти основ грошової оцінки земель та використання отриманих знань у практичних завданнях. Студенти повинні знати нормативно-правові та методичні основи оцінки земель та нерухомості, механізми взаємодії оцінки та інших складових земельного кадастру, застосовувати при оцінці земельпорядну документацію, вміти аналізувати та застосовувати інформаційні джерела.

2. ПЕРЕДУМОВИ ДЛЯ ВИВЧЕННЯ ОСВІТНЬОГО КОМПОНЕНТА

Освітній компонент «Оцінка земель та нерухомості» базується на знаннях таких дисциплін, як «Державний земельний кадастр», «Картографія», «Топографічне і землевпорядне креслення», «ГІС і бази даних» вивчених на попередніх курсах .

3. ПЕРЕЛІК КОМПЕТЕНТНОСТЕЙ ТА ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ НАВЧАННЯ

Згідно вимог освітньо-професійної програми «Геодезія та землеустрій» здобувачі повинні набути здатності отримувати наступні компетентності:

Загальні компетентності:

ЗК01. Здатність вчитися й оволодівати сучасними знаннями.

ЗК07. Здатність працювати автономно.

Спеціальні (фахові) компетентності:

СК03. Здатність застосовувати нормативно-правові акти, нормативно-технічні документи, довідкові матеріали у професійній діяльності.

СК05. Здатність застосовувати сучасне інформаційне, технічне і технологічне забезпечення для вирішення складних питань геодезії та землеустрою.

СК10. Здатність здійснювати моніторинг та оцінку земель.

СК13. Здатність розробляти документацію із землеустрою та з оцінки земель, кадастрову документацію, наповнювати даними державний земельний, містобудівний та інші кадастри.

Результати навчання відповідно до Стандарту вищої освіти спеціальності «Геодезія та землеустрій»	Результати навчання з дисципліни	Компетентна здатність
ПРН3. Доносити до фахівців і нефахівців інформацію, ідеї, проблеми, рішення, власний досвід та аргументацію.	ПРН 3.01. Залучати до виконання робіт з оцінки земель та нерухомості тільки кваліфікованих фахівців, які мають досвід роботи та сертифікат, який підтверджує його компетентність. ПРН 3.02. Керуватися і академічною доброчесністю під час роботи з різними видами оцінки земель та нерухомості.	СК03. Здатність застосовувати нормативно-правові акти, нормативно-технічні документи, довідкові матеріали у професійній діяльності.
ПРН4. Знати та застосовувати у професійній діяльності нормативно-правові акти, нормативно-технічні документи, довідкові матеріали в сфері геодезії та землеустрою і суміжних галузей.	ПРН 4.01. Знати діючі нормативно-правові акти, методичні рекомендації та порядки проведення оцінки землі різних видів цільового призначення та нерухомості.	СК05. Здатність застосовувати сучасне інформаційне, технічне і технологічне забезпечення для вирішення складних питань геодезії та землеустрою.
ПРН12. Розробляти документацію із землеустрою, кадастрову документацію і документацію з оцінки земель із застосуванням комп'ютерних технологій, геоінформаційних систем та цифрової фотограмметрії, наповнювати даними державний земельний, містобудівний та інші кадастри.	ПРН12.01. Вміти створювати технічну документацію з оцінки земель згідно законодавства, стандартів та методики. ПРН12.02. Залучати для виконання оцінки сучасне програмне забезпечення для оптимізації роботи та якості даних. Наповнення оновленими даними кадастрову систему. ПРН12.03. Вміти аналізувати використання ресурсів оціночного об'єкту для забезпечення екологічної стійкості території. ПРН12.04. Вміти проводити оцінку земель та нерухомості на територіях, де впроваджують зелені технології та використовують відновлювальні енергетичні ресурси.	СК10. Здатність здійснювати моніторинг та оцінку земель. СК13. Здатність розробляти документацію із землеустрою та з оцінки земель, кадастрову документацію, наповнювати даними державний земельний, містобудівний та інші кадастри. ЗК01. Здатність вчитися й оволодівати сучасними знаннями. ЗК07. Здатність працювати автономно.

Soft skills:

- **комунікативні навички:** письмове, вербальне й невербальне спілкування; вміння грамотно спілкуватися по e-mail; вести суперечки і відстоювати свою позицію, спілкування в конфліктній ситуації; навички створення, керування й побудови відносин у команді;
- **вміння виступати привселюдно:** навички, необхідні для виступів на публіці; проводити презентації;
- **керування часом:** вміння справлятися із завданнями вчасно;
- **гнучкість і адаптивність:** гнучкість, адаптивність і здатність мінятися; вміння аналізувати ситуацію, орієнтування на вирішення проблем;
- **лідерські якості:** вміння спокійно працювати в напруженому середовищі; вміння ухвалювати рішення; вміння встановлювати мету, планувати;
- **особисті якості:** креативне й критичне мислення; етичність, чесність, терпіння, повага до оточуючих.

4.ПРОГРАМА ОСВІТНЬОГО КОМПОНЕНТА

«ОЦІНКА ЗЕМЕЛЬ ТА НЕРУХОМОСТІ»

Змістовий модуль 1. Теоретичні основи проведення грошової оцінки земель різних видів цільового призначення

Тема 1.1. Теоретичні основи грошової оцінки

Тема 1.2. Правові основи грошової оцінки земель в Україні

Тема 1.3. Інформаційна база грошової оцінки

Тема 1.4. Використання містобудівної та землевпорядної документації в грошовій оцінці

Тема 1.5. Нормативна грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення

Тема 1.6. Грошова оцінка земель населених пунктів

Тема 1.7. Грошова оцінка земель несільськогосподарського призначення

Тема 1.8. Нормативна грошова оцінка земель різних видів цільового призначення земель

Змістовий модуль 2. Оцінка нерухомості

Тема 2.1. Загальна характеристика процесу оцінки вартості майна

Тема 2.2. Оцінка об'єктів нерухомості за витратним підходом

Тема 2.3. Оцінка об'єктів нерухомості дохідним підходом

Тема 2.4. Оцінка об'єктів нерухомості порівняльним підходом

Тема 2.5. Організаційно-процедурні питання оцінки майна

Тема 2.6. Дослідження ринку нерухомості та ринкової кон'юнктури

Тема 2.7. Процедура проведення експертної грошової оцінки

Тема 2.8. Методичні підходи експертної оцінки земельних ділянок

5. СТРУКТУРА ОСВІТНОГО КОМПОНЕНТА

Назви змістових модулів і тем	Кількість годин							
	Денна форма				Заочна форма			
	Усього го	у тому числі			Усього	у тому числі		
		л	п	ср		л	п	ср
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<i>Змістовий модуль 1. Теоретичні основи проведення грошової оцінки земель різних видів цільового призначення</i>								
Тема 1. Теоретичні основи грошової оцінки	8	2		6	6	2		4
Тема 2. Правові основи грошової оцінки земель в Україні	10	2	2	6	16		2	14
Тема 3. Інформаційна база грошової оцінки	8	2		6	14		2	12
Тема 4. Використання містобудівної та землепорядної документації в грошовій оцінці	8	2		6	16			16
Тема 5. Нормативна грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення	16	2	6	8	14			14
Тема 6. Грошова оцінка земель населених пунктів	16	2	6	8				
Тема 7. Грошова оцінка земель несільськогосподарського призначення	12	2	4	6				
Тема 8. Нормативна грошова оцінка земель різних видів цільового призначення земель	14	2	6	6				
Усього	92	16	24	52	66	2	4	60
<i>Змістовий модуль 2. Оцінка нерухомості</i>								
Тема 9. Загальна характеристика процесу оцінки вартості майна	8	2		6	16			16
Тема 10. Оцінка об'єктів нерухомості за витратним підходом	12	2	4	6	14			14
Тема 11. Оцінка об'єктів нерухомості дохідним підходом	12	2	4	6	14			14
Тема 12. Оцінка об'єктів нерухомості порівняльним підходом	12	2	4	6	16	2		14
Тема 13. Організаційно-процедурні питання оцінки майна	6	2		4				
Тема 14. Дослідження ринку нерухомості та ринкової кон'юнктури	12	2	2	8				
Тема 15. Процедура проведення експертної грошової оцінки	12	2	4	6				
Тема 16. Методичні підходи експертної оцінки земельних ділянок	14	2	6	6				
Усього	88	16	24	48	84	4	4	76
Усього годин	180	32	48	100	150	6	8	136

6. ЗМІСТ НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

6.1. Лекції

Тема і зміст лекції	К-ть годин
<i>Змістовий модуль 1. Теоретичні основи проведення грошової оцінки земель різних видів цільового призначення</i>	
Тема 1. Теоретичні основи грошової оцінки Земельна ділянка, як об'єкт оцінки. Земельна рента. Розвиток грошової оцінки в Україні.	2
Тема 2. Правові основи грошової оцінки земель в Україні Конституція та Земельний кодекс України. Нормативно- правові акти щодо грошової оцінки земель.	2
Тема 3. Інформаційна база грошової оцінки Державний реєстр речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень. Державний картографо-геодезичний фонд. Державний лісовий кадастр. Державний водний кадастр. Державний кадастр територій та об'єктів. природно-заповідного фонду України. Державний кадастр природних територій курортів. Державний кадастр природних лікувальних ресурсів Державний кадастр родовищ і проявів корисних копалин. Державний реєстр нерухомих пам'яток України.	2
Тема 4. Використання містобудівної та землевпорядної документації в грошовій оцінці Містобудування. Містобудівна документація. Землевпорядна документація.	2
Тема 5. Нормативна грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення Загальна характеристика. Природно-сільськогосподарське районування. Грошова оцінка земель сільськогосподарських підприємств. Грошова оцінка окремих земельних ділянок. Порядок проведення нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення.	2
Тема 6. Грошова оцінка земель населених пунктів Особливості формування диференціальної земельної ренти у населених пунктах. Методика визначення вартості земель населеного пункту. Економіко-планувальне зонування території та розрахунок зонального коефіцієнту.	2
Тема 7. Методика визначення вартості земель несільськогосподарського призначення.	2
Тема 8. Нормативна грошова оцінка земель різних видів цільового призначення земель Методика визначення грошової оцінки земель різних видів цільового призначення	2
Разом за змістовий модуль 1	16
<i>Змістовий модуль 2. Оцінка нерухомості</i>	
Тема 9. Загальна характеристика процесу оцінки вартості майна Структура процесу оцінки. Методичні підходи до оцінки майна. Узгодження результатів, отриманих за допомогою різних підходів. Вимоги до складання звіту про оцінку майна.	2
Тема 10. Оцінка об'єктів нерухомості за витратним підходом Особливості застосування витратного підходу. Методи розрахунку вартості відтворення та вартості заміщення. Визначення зносу об'єктів нерухомості.	2
Тема 11. Оцінка об'єктів нерухомості дохідним підходом Сутність дохідного методичного підходу, сфера його застосування. Метод прямої та непрямої капіталізації доходу	2
Тема 12. Оцінка об'єктів нерухомості порівняльним підходом	2

Характеристика порівняльного підходу. Коригування даних про об'єкти-аналоги. Переваги та недоліки підходу.	
Тема 13. Організаційно-процедурні питання оцінки майна Організація процесу оцінки. Етапи проведення незалежної оцінки майна. Загальні вимоги до її проведення. Вимоги до джерел інформації, вихідних даних для оцінки майна. Оформлення результатів оцінки. Зміст, форма, порядок складання звітів про оцінку майна. Основні розділи звіту про оцінку, вимоги до його складання і порядок надання замовнику (у тому числі рецензування, погодження, затвердження) звітів. Умови залучення суб'єктів оціночної діяльності для оцінки майна органами державної влади, органами місцевого самоврядування. Рецензування звітів про оцінку.	2
Тема 14. Дослідження ринку нерухомості та ринкової кон'юнктури Попит і пропозиція на ринку нерухомості. Важелі ринку нерухомості. Показники ринку нерухомості.	2
Тема 15. Процедура проведення експертної грошової оцінки Процедура проведення експертної грошової оцінки. Принцип найкращого та найбільш ефективного використання земельної ділянки.	2
Тема 16. Методичні підходи експертної оцінки земельних ділянок Капіталізація чистого доходу (рентного доходу). Зіставлення цін продажу подібних земельних ділянок.	2
Разом за змістовий модуль 2	16
Всього	32

6.2. Практичні заняття

№ з/п	Назва теми	К-ть годин
<i>Змістовий модуль 1. Теоретичні основи проведення грошової оцінки земель різних видів цільового призначення</i>		
1.	Інституціональні засади проведення оцінки земель	2
2.	Нормативна грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення	6
3.	Нормативна грошова оцінка земель населених пунктів	6
4.	Грошова оцінка земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів).	4
5.	Нормативна грошова оцінка земель різних видів цільового призначення земель	6
Разом за змістовий модуль 1		24
<i>Змістовий модуль 2. Оцінка нерухомості</i>		
6.	Оцінка об'єктів нерухомості за витратним підходом. Особливості застосування витратного підходу. Методи розрахунку вартості відтворення та вартості заміщення. 3.Визначення зносу об'єктів нерухомості.	4
7.	Оцінка об'єктів нерухомості дохідним підходом. Сутність дохідного методичного підходу, сфера його застосування. Метод прямої та непрямой капіталізації доходу.	4
8.	Оцінка об'єктів нерухомості порівняльним підходом. Характеристика порівняльного підходу. Коригування даних про об'єкти-аналоги. Переваги та недоліки підходу.	4

9.	Дослідження ринку нерухомості та ринкової кон'юнктури Тенденції цін на нерухомість. Попит та проаозиція на ринку нерухомості. Інвестиційна привабливість ринку нерухомості.	2
9.	Процедура проведення експертної грошової оцінки Процедура проведення експертної грошової оцінки. Принцип найкращого та найбільш ефективного використання земельної ділянки.	4
10.	Методичні підходи експертної оцінки земельних ділянок Методичний підхід зіставлення цін продажу подібних земельних ділянок. Методичний підхід капіталізації чистого доходу земельної ділянки. Методичний підхід урахування витрат на спорудження об'єктів нерухомого майна на земельній ділянці.	6
Разом за змістовий модуль 2		24
Всього		48

6.3. Самостійна робота

№ з/п	Назва теми	К-ть годин
<i>Змістовий модуль 1. Теоретичні основи проведення грошової оцінки земель різних видів цільового призначення</i>		
1.	Нормативно-правові акти, які застосовуються при нормативній грошовій оцінці земель Закони України. Методики та порядки проведення оцінки земель та нерухомості.	6
2.	Світовий досвід грошової оцінки земель Проведення оцінки земель та нерухомості європейських та зарубіжних країн.	6
3.	Професійна підготовка оцінювачів з експертної грошової оцінки земельних ділянок. Освіта експерта. Підготовка оцінювачів в Україні. Зарубіжний досвід підготовки оцінювачів.	6
4.	Структура процесу оцінки. Етапи проведення оцінки земель та нерухомості.	6
5.	Документація з оцінки земель. Процес складання технічної документації. Стандарт з оцінки земель та нерухомості.	8
6.	Вплив зелених територій на оцінку земель та нерухомості. Стале використання земель для створення зелених територій та вплив на тривалість та стійкість інвестицій у нерухомість. Вплив наявності парків та інших зелених територій на цінність нерухомості.	8
7.	Забезпечення екологічної стійкості територій за допомогою оцінки земель. Критерії екологічної стійкості, які включаються в оцінку земель. Вплив оцінки земель на сприяння розроблення та впровадження стратегії сталого землекористування.	6
8.	Поняття та склад земель природно-заповідного та іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення відповідно до Земельного Кодексу України.	6
Разом за змістовий модуль 1		52
<i>Змістовий модуль 2. Оцінка нерухомості</i>		
9.	Методичні підходи до оцінки майна	6
10.	Узгодження результатів, отриманих за допомогою різних підходів	6

11.	Вимоги до складання звіту про оцінку майна	6
12.	Методичні підходи до оцінки майна Процедура проведення оцінки майна. Основні методичні підходи оцінки майна.	6
13.	Міжнародні підходи до визначення ринкової вартості земель та нерухомості Ринкова вартість земель та нерухомості в Україні. Міжнародний досвід формування ринкової вартості земель та нерухомості.	4
14.	Метод прямої та непрямої капіталізації доходу. Метод прямої капіталізації доходу. Метод непрямої капіталізації доходу.	8
15.	Процедура проведення експертної грошової оцінки.	6
16.	Принцип найкращого та найбільш ефективного використання земельної ділянки.	6
Разом за змістовий модуль 2		48
Всього годин		100

Примітка: У розрахунку годин на виконання самостійної роботи передбачено час на виконання індивідуальних завдань

6.4. Орієнтовна тематика індивідуальних та групових завдань

Кожен студент за індивідуальним завданням, отриманим від викладача, виконує наступні роботи з оформленням презентації у програмі Microsoft Office PowerPoint:

1. Землі сільськогосподарського призначення, їх класифікація.
2. Порядок проведення нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення.
3. Населений пункт, як категорія та об'єкт нормативної грошової оцінки земель.
4. Порядок розрахунку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів.
5. Поняття та склад земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення відповідно до Земельного Кодексу України.
6. Порядок розрахунку нормативної грошової оцінка земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.
7. Поняття та склад земель природно-заповідного та іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення відповідно до Земельного Кодексу України.
8. Порядок розрахунку нормативної грошової оцінка земель природно-заповідного та іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення.

9. Поняття та склад земель водного фонду відповідно до Земельного Кодексу України.

10. Порядок розрахунку нормативної грошової оцінка земель водного фонду.

11. Узгодження результатів, отриманих за допомогою різних підходів.

12. Вимоги до складання звіту про оцінку майна.

13. Сутність дохідного методичного підходу, сфера його застосування.

14. Метод прямої та непрямої капіталізації доходу.

15. Особливості застосування витратного підходу.

7. МЕТОДИ НАВЧАННЯ

Методи навчання ґрунтуються на принципах студентоцентризму та індивідуально-особистісного підходу; реалізуються через навчання на основі досліджень, посилення практичної орієнтованості та творчої спрямованості у формі комбінації лекцій, практичних занять, самостійної роботи з використанням елементів дистанційного навчання, в тому числі в системі Moodle, тренінгів, інтерактивних методів навчання, мозковий штурм, круглі столи, аналіз ситуацій, командної та індивідуально-консультаційної роботи, робиться акцент на саморозвиток особистості та проблемно-орієнтоване навчання.

Під час лекційного курсу застосовуються слайдові презентації у програмі Microsoft Office PowerPoint, лекції-візуалізації, роздатковий матеріал, дискусійне обговорення проблемних питань. Практичні заняття проводяться у вигляді семінарів-практикумів з виконанням ситуаційних та розрахункових завдань – індивідуальних та в групах; тренінгові вправи, розбір конкретних ситуацій, виконання групових проєктів.

У разі дистанційного і змішаного навчання використовуються навчальна платформа Moodle Білоцерківського НАУ, онлайн-платформи ZOOM, Google Meet, електронна пошта, мобільні додатки Viber, Telegram.

8. ФОРМИ ПОТОЧНОГО ТА ПІДСУМКОВОГО КОНТРОЛЮ

Успішність студента оцінюється шляхом проведення поточного, модульного та підсумкового контролю.

Поточний контроль знань студентів з навчальної дисципліни проводиться в усній та письмовій формі.

Поточне оцінювання знань студентів здійснюється під час проведення лекційних та практичних занять і має на меті перевірку рівня підготовленості студента до виконання конкретної роботи. Об'єктами поточного контролю є:

- активність та результативність роботи студента протягом семестру щодо вивчення програмного матеріалу дисципліни;
- виконання завдань на практичних заняттях;
- виконання індивідуальних та самостійних завдань.

Модульний контроль рівня знань передбачає виявлення рівня опанування студентом матеріалу змістового модуля та вміння застосувати теоретичні знання для вирішення практичної ситуації.

Кількість отриманих балів з кожного виду навчальних робіт за різними формами поточного контролю виставляється студентам у журнал академічної групи та електронний журнал після кожного контрольного заходу.

Підсумковий контроль навчальної діяльності студентів здійснюється на заліку.

9. ЗАСОБИ ДІАГНОСТИКИ

Оцінка за лекційне заняття виставляється за активність студента в дискусії.

Оцінку на практичному занятті студент отримує за виконані командні проекти, зроблені доповіді, презентації, активність під час дискусій.

Під час модульного контролю засобом оцінювання є контрольна робота. Контроль здійснюється за трьома складовими: лекційною (теоретичною), практичною (проблемні завдання) та самостійною роботою.

10. КРИТЕРІЇ ОЦІНЮВАННЯ РЕЗУЛЬТАТІВ НАВЧАННЯ

Поточний контроль успішності здобувачів вищої освіти здійснюється за чотирирівневою шкалою – «2», «3», «4», «5».

Критерії оцінювання результатів навчання за чотирирівневою шкалою

Бали	Критерії оцінювання
«Відмінно»	Отримують за роботу, в якій повністю і правильно виконано завдання. Водночас здобувач вищої освіти має продемонструвати вміння аналізувати і оцінювати явища, факти і процеси, застосовувати наукові методи для аналізу конкретних ситуацій, робити самостійні висновки, на основі яких прогнозувати можливий розвиток подій і процесів, докладно обґрунтувати свої твердження та висновки.
«Добре»	Отримують за роботу, в якій повністю і правильно виконано 75% завдань. Водночас здобувач вищої освіти виявляє вміння аналізувати і оцінювати явища, факти і події, робити самостійні висновки, на основі яких прогнозувати можливий розвиток подій і процесів та докладно обґрунтувати свої твердження та висновки.
«Задовільно»	Отримують за роботу, в якій правильно виконано 60% завдань. При цьому здобувач вищої освіти не виявив вміння аналізувати і оцінювати явища, факти та недостатньо обґрунтував твердження та висновки, недостатньо впевнено орієнтується у навчальному матеріалі.
«Незадовільно»	Отримують за роботу, в якій виконано менш як 60% завдань. При цьому здобувач вищої освіти демонструє невміння аналізувати явища, факти, події, робити самостійні висновки та їх обґрунтувати, що свідчить про те, що студент не оволодів програмним матеріалом.

Підсумкова оцінка з дисципліни виставляється за 100-бальною шкалою. Вона обчислюється як сума балів з поточного, модульного та підсумкового контролю.

Сума балів з поточного контролю визначається як середнє арифметичне значення (САЗ) всіх отриманих студентом оцінок за такою формулою:

$$\text{БПК} = \frac{\text{САЗ} \times \text{max ПК}}{5},$$

де *БПК* – бали з поточного контролю; *САЗ* – середнє арифметичне значення усіх отриманих студентом оцінок (з точністю до 0,01); *max ПК* – максимально можлива кількість балів з поточного контролю.

Відсутність студента на занятті у формулі приймається як «0».

Критерії оцінювання за дворівневою шкалою

Під час проведення заліку навчальні досягнення студентів оцінюються за дворівневою шкалою: зараховано, незараховано.

Оцінка «зараховано» (60–100 балів) ставиться студентові, який виявив знання основного навчального матеріалу в обсязі, необхідному для подальшого навчання і майбутньої роботи за фахом, здатний виконувати завдання, передбачені програмою, ознайомлений з основною рекомендованою літературою; під час виконання завдань припускається помилок, але демонструє спроможність їх усувати.

Оцінка «незараховано» (1–59 балів) ставиться студентові, який допускає принципові помилки у виконанні передбачених програмою завдань, не може продовжити навчання чи розпочати професійну діяльність без додаткових занять з відповідної дисципліни.

Розподіл балів, що присвоюється здобувачам вищої освіти за підсумкового контролю «залік»

Види робіт	Лекції	Практичні заняття	Самостійна робота	Модульний контроль	ІНДЗ	Загальний бал
Максимально можлива кількість балів	10	30	10	40	10	100

Шкала оцінювання успішності здобувачів вищої освіти

За 100-бальною шкалою	За шкалою ECTS	За національною шкалою	
		іспит	залік
90–100	A	Відмінно	Зараховано
82–89	B	Добре	
75–81	C		
64–74	D	Задовільно	
60–63	E		
35–59	FX	Незадовільно (не зараховано) з можливістю повторного складання	
1–34	F	Незадовільно (не зараховано) з обов'язковим повторним вивченням	

11. ПЕРЕЛІК НАОЧНИХ ТА ТЕХНІЧНИХ ЗАСОБІВ НАВЧАННЯ

Наочні засоби:

1. Слайдові презентації у програмі Microsoft Office Power Point;
2. Quantum GIS;
3. Digitals;
3. Нормативно-технічна документація;
4. Зразки оформлення проектів.

12. РЕКОМЕНДОВАНІ ДЖЕРЕЛА ІНФОРМАЦІЇ

Основна література

1. Вервейко А.П. Сучасні питання нормативної грошової оцінки земель: посібник //А.П. Вервейко, Л.В. Сухомлін, О.П. Гаража. Харків «Принтіздат». 2012. 350 с.
2. Ступень М.Г. Оцінка земель. Київ: Агроосвіта, 2014 - 373с.
3. Кучеренко В.Р. Оцінка та управління нерухомістю. Одеса: ТОВ «Лерадрук», 2013.272 с.
4. Глушенкова І. С., Сухомлін Л. В., Анопрієнко Т. В. Методологія оцінки нерухомості.Оцінка земель несільськогосподарського призначення. Навчальний посібник. Харків :ХНУМГ, 2018. 156 с.
5. Дехтяренко Ю.Ф., Лихогруд М.Г., Манцевич Ю.М., Палеха Ю.М. Методичні основи грошової оцінки земель в Україні. Навчальний посібник. К. Профі, 2007. - 624с.
6. Кірічек Ю.О. Оцінка земель. Дніпропетровськ. Літограф. 2016.- 454 с.
7. Земельно-кадастрові роботи : навч. посібник /М. О. Пілічева, Т. В. Анопрієнко, Л. О. Маслій; Харків. нац.ун-т міськ. госп-ва ім. О. М. Бекетова. – Харків : ХНУМГ ім. О. М. Бекетова, 2020. – 239 с.
8. Методика нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 03.11.2021 р. № 1147. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/-1147-2021-p#Text>.
9. Методика експертної грошової оцінки земельних ділянок // Офіційний вісник України від 01.11.2002 р., № 42, стор. 144, ст. 1941. 5. Порядок проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок // Офіційний вісник України від 13.06.2003 р., № 22, стор. 195, ст. 1011.
10. Драпіковський О.Ш., Іванова І.Б., Крумеліс Ю.В., Оцінка нерухомості. – Київ. – Сік груп Україна. 2015. 424 с.
11. Комарова Н.В., Комаров Д.Ю. Методичні вказівки для виконання практичних та самостійних робіт з дисципліни «Оцінка земель та нерухомості землі » для здобувачів вищої освіти денної та заочної форм навчання другого

(магістерського) рівня спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій». Біла Церква, 2023. – 50 с.

Інформаційні ресурси

<https://ua.land/> - Електронний майданчик для аукціонів;

https://buh.ligazakon.net/news/217509_yak-koefstnti-ndeksats-ngo-zastosovuyut-pri-obchislenn-plati-za-zemlyu-za-2023-rk-dlya-dlyanok-ngo-yakikh-ne-provedena - коефіцієнти індексації НГО;

<https://diia.gov.ua/services/vityag-pro-normativnu-groshovu-ocinku> -Витяг про нормативну грошову оцінку;

https://e.land.gov.ua/auth_select - Електронні сервіси ДЗК.