

Білоцерківський національний аграрний університет
Агробіотехнологічний факультет
Кафедра геодезії та землеустрою

	<p>СИЛАБУС НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ «Економіка землекористування»</p> <p>Галузь знань - 19 «Архітектура та будівництво» Спеціальність - 193 «Геодезія та землеустрій» Освітня програма - «Геодезія та землеустрій»</p>
Рівень вищої освіти	перший (бакалаврський)
Компонент освітньої програми	вибірковий
Кількість кредитів ECTS /загальна кількість годин	5 кредитів /150 годин
Семестр	7
Форма контролю	залік
Мова викладання	українська
Профайл викладача	<p>Прядка Тетяна Миколаївна Посада: доцент кафедри геодезії та землеустрою Вчене звання: доцент Науковий ступінь: кандидат економічних наук Робоче місце: навчальний корпус №4 (пл. Соборна, 8/1), ауд. (кафедра геодезії та землеустрою). E-mail: tetiana.priadka@btsau.edu.ua Зв'язок з викладачем: відповідно до графіку консультацій https://btsau.edu.ua/uk/content/profesorско-vykladackyy-sklad-kafedry-geodeziyi-kartografiyi-ta-zemleustroyu</p>
Опис дисципліни	<p>Навчальна дисципліна «Економіка землекористування» є вибірковою навчальною дисципліною, що належить до циклу професійної підготовки за ОП «Геодезія та землеустрій» спеціальністю 193 «Геодезія та землеустрій» галузь знань 19 «Архітектура та будівництво», яка викладається в 7 семестрі в обсязі 5 кредитів (за Європейською Кредитно-Трансферною Системою ECTS). Підсумковий контроль – залік у кінці сьомого семестру.</p>
Передумови для вивчення дисципліни	<p>Вибіркова навчальна дисципліна «Економіка землекористування» базується на знаннях таких дисциплін, як «Землеустрій», «Землепорядне проектування», «Державний земельний кадастр».</p>
Мета вивчення дисципліни	<p>Метою викладання навчальної дисципліни «Економіка землекористування» є надання студентам знань для формування майбутніх фахівців, які володіли б знаннями щодо вивчення теорії і практики функціонування землекористування як важливої складової сфери підприємницької діяльності, матеріальної і фінансової основи територіальних громад. Землекористування з</p>

	однієї сторони є певною гарантією стабільності бізнесу, збереження і примноження вартості капіталу, а з другої, - фінансовою основою місцевого самоврядування.
Формат дисципліни	Для денної форми навчання дисципліна викладається в очному форматі, із застосуванням мультимедійних засобів та відповідного програмного забезпечення. За необхідності (індивідуальні графіки, дуальна форма навчання, дистанційна тощо) можуть використані платформи Moodle, ZOOM. Формат проведення дисципліни є змішаним: поєднання традиційних форм навчання з елементами дистанційного навчання.
Очікувані результати навчання	<p>ПРН3. Доносити до фахівців і нефахівців інформацію, ідеї, проблеми, рішення, власний досвід та аргументацію.</p> <p>ПРН4. Знати та застосовувати у професійній діяльності нормативно-правові акти, нормативно-технічні документи, довідкові матеріали в сфері геодезії та землеустрою і суміжних галузей.</p> <p>ПРН5. Застосовувати концептуальні знання природничих і соціально-економічних наук при виконанні завдань геодезії та землеустрою.</p> <p>ПРН14. Планувати складну професійну діяльність, розробляти і реалізовувати проєкти у сфері геодезії та землеустрою за умов ресурсних та інших обмежень.</p> <p>ПРН15. Розробляти і приймати ефективні рішення щодо професійної діяльності у сфері геодезії та землеустрою, у тому числі за умов невизначеності.</p>
Структура курсу	<p>Тема 1. Економіка землекористування як наукова дисципліна</p> <p>Тема 2. Теоретичні основи раціоналізації землекористування</p> <p>Тема 3. Методологічні основи оптимізації землекористування</p> <p>Тема 4. Ефективність розподілу ресурсів через ціновий механізм</p> <p>Тема 5. Прибутковість землекористування-основа ринкової вартості</p> <p>Тема 6. Взаємозв'язок попиту та пропозиції</p> <p>Тема 7. Оптимізація землекористування в умовах ринкових земельних відносин</p> <p>Тема 8. Формування територіальної структури оптимального землекористування</p> <p>Тема 9. Структуризація основних типів землекористування</p> <p>Тема 10. Методологія оцінки економічної ефективності землекористування та землепорядкування</p> <p>Тема 11. Економіка організації землеволодінь та землекористувань</p> <p>Тема 12. Економіка внутрішньогосподарської організації території</p>
Методи навчання	Під час лекційного курсу застосовуються презентації у програмі Microsoft Office PowerPoint, дискусійне обговорення проблемних питань. Практичні заняття проводяться у вигляді семінарів-практикумів з виконанням ситуаційних та розрахункових завдань – індивідуальних та в мінігрупах; ділових ігор, дискусій, психологічних тестів. Для аналізу використовуються нормативно-правові акти, реальні об'єкти, зразки документів.
Політика	Політика щодо академічної доброчесності: очікується, що письмові роботи студентів будуть їх оригінальними дослідженнями чи міркуваннями. Виявлення ознак академічної

	<p>недобросовісності в письмовій роботі студента (списування, відсутність посилань на використані джерела, фабрикація, фальсифікація, обман) є підставою для її незарахування викладачем. Положення про академічну доброчесність у Білоцерківському національному аграрному університеті розміщене на сайті університету https://btsau.edu.ua/sites/default/files/Faculties/osvita/normatyvne/polog_akad_dobr_bnau.pdf</p> <p>Політика щодо відвідування занять: очікується, що студенти відвідають усі лекції і практичні заняття курсу. Студенти мають інформувати викладача про неможливість відвідати заняття. За об'єктивних причин навчання може відбуватись в он-лайн режимі.</p> <p>Політика щодо дедлайнів і перескладання: студенти мають дотримуватися термінів виконання усіх видів робіт.</p> <p>Політика щодо виконання завдань: позитивно оцінюється відповідальність, старанність, креативність.</p> <p>Політика щодо оцінювання: засоби та критерії оцінювання прописані в робочій програмі дисципліни, розміщеній на платформі Е-навчання Білоцерківського НАУ (Moodle).</p>
<p>Інформаційне забезпечення</p>	<p style="text-align: center;">Базова література</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Земельні ресурси та їх використання: навч. пос./ Третяк А.М., Третяк В.М., Прядка Т.М., Трофименко П.І., Трофименко Н.В. [за заг. ред. А.М. Третяка]. – Біла Церква: «ТОВ «Білоцерківдрук», 2022. 304 с. 2. Територіально-просторове планування землекористування: навч. посібник. /Третяк А.М., Третяк В.М., Прядка Т.М., Третяк Н.А За заг. ред. професора А.М. Третяка. Біла Церква, «ТОВ «Білоцерківдрук», 2022. 168 с. 3. Управління земельними ресурсами та землекористуванням: навч. посібник / А.М. Третяк, В.М. Третяк, Р.М. Курильців, Т.М. Прядка, Н.О. Капінос, Н.А. Третяк; За заг. ред. Професора Третяка А.М. – Біла Церква: «ТОВ «Білоцерківдрук», 2022. – 436 с. 4. Економіка землекористування: навч. посіб. Новаковська І.О. – К.: Аграр. наука, 2018. – 400 с. 5. Екологія землекористування: навч. посіб. Третяк А.М., Будзак О.С., Третяк В.М. та ін. За загальною редакцією Третяка А.М. – К.: Інститут екологічного управління та збалансованого природокористування, 2017. – 178 с. <p style="text-align: center;">Додаткова література</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Третяк А. М., Третяк В. М., Прядка Т. М., Капінос Н. О. Наукова гіпотеза трактування землевпорядкування як соціально-економічної інституції. Економіка та держава. 2021. № 5. С. 8–14. DOI: 10.32702/2306-6806.2021.5.8 2. Третяк А. М., Третяк В. М., Прядка Т. М., Капінос Н. О. Розвиток системи землевпорядкування на засадах новітньої інституціонально-поведінкової теорії. Економіка та держава. 2021. № 6. С. 27–33. DOI: 10.32702/2306-6806.2021.6.27 3. Третяк А. М., Третяк В. М., Прядка Т. М., Третяк Р.А., Капінос Н., Третяк А. М., Третяк В. М., Прядка Т. М., Третяк Р. А., Капінос Н. О. Методологія державного управління земельними ресурсами та землекористуванням. Агросвіт.

	<p>2021. № 20. С. 14–21. DOI: 10.32702/2306-6792.2021.20.14. Агросвіт № 20, 2021. с. 14-21.</p> <p>4. Третяк А. М., Третяк В. М., Прядка Т. М., Капінос Н. О., Третяк Н. А. Оцінка ефективності управлінських дій щодо формування збалансованого землекористування. Агросвіт. 2022. № 4. С. 3–10. DOI: 10.32702/2306-6792.2022.4.3</p> <p>5. Третяк А. М., Прядка Т. М. Теоретико-методологічні засади формування земельного устрою сільських територій в Україні. Агросвіт. № 15-16. 2022. с. 3-14..</p> <p><i>(Література наявна в науковій бібліотеці, на кафедрі геодезії та землеустрою або в репозитарії БНАУ).</i></p> <p style="text-align: center;">Інтернет-ресурси</p> <p>1. Земельний кодекс України від 25 жовтня 2001 року № 2768-III за станом на 1 жовтня 2013 р. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/2768-14.</p> <p>2. Про землеустрій [Електронний ресурс]: Закон України від 22.05.2003 № 858-IV. – Режим доступу: http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/858-15.</p> <p>3. https://land.gov.ua/</p> <p>4. https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15#Text</p> <p>5. https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text</p>
Лінк на дисципліну	<p>Матеріали дисципліни розміщено на платформі Е-навчання Білоцерківського НАУ (Moodle) Курс: Економіка землекористування (https://teach.btsau.net.ua/course/view.php?id=1796)</p>