

Білоцерківський національний аграрний університет
Агробіотехнологічний факультет
Кафедра геодезії та землеустрою

	<p>СИЛАБУС НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ «ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ ВИКОРИСТАННЯ ЗАБУДОВАНИХ ТЕРИТОРІЙ»</p> <p>Галузь знань - 19 «Архітектура та будівництво» Спеціальність -193 «Геодезія та землеустрій» Освітня програма - «Геодезія та землеустрій»</p>
Рівень вищої освіти	перший (бакалаврський)
Компонент освітньої програми	вибірковий
Кількість кредитів ECTS /загальна кількість годин	4кредити /120 годин
Семестр	6
Форма контролю	залік
Мова викладання	українська
<p>Профайл викладача</p> 	<p>Комарова Наталія Вікторівна Посада:доцент кафедри геодезії та землеустрою Науковий ступінь: доктор філософії з економіки Робоче місце: навчальний корпус №4 (пл. Соборна, 8/1),111 ауд. (кафедра геодезії та землеустрою). E-mail:nataliia.komarovska@btsau.edu.ua Зв'язок з викладачем: відповідно до графіку консультацій https://btsau.edu.ua/uk/content/profesorsko-vykladacky-sklad-kafedry-geodeziyi-kartografiyi-ta-zemleustroyu</p>
Опис дисципліни	Навчальний вибірковий компонент "Планувальні обмеження використання забудованих територій" формування системних, розширених знань у здобувачів щодо нормативно-правових та теоретико-методологічних аспектів планування та використання територій.

	Завданнями вивчення дисципліни є оволодіння теоретико-методичними принципами планування та ефективного використання територій з урахуванням соціальної, економічної і екологічної складової та заходів з охорони земель, освоєння технологій та практики реалізації територіального планування та раціонального використання земель на різних рівнях, а також вирішення практичних завдань, проведення наукових досліджень та здійснення моніторингу у сфері геодезії, землеустрою та кадастру.
Передумови для вивчення дисципліни	Освітній компонент «Планувальні обмеження використання забудованих територій» базується на знаннях таких дисциплін, як «Земельні ресурси та їх використання», «Нормативно-правове забезпечення землепорядних робіт», «Новітні технології в землеустрої та кадастрі» вивчених на попередніх курсах .
Мета вивчення дисципліни	Мета вибіркового компоненту "Планувальні обмеження використання забудованих територій" є важливим для підготовки фахівців у сфері землеустрою, оскільки він забезпечує їх необхідними знаннями та навичками для роботи з обмеженнями на забудованих територіях
Формат дисципліни	Для денної форми навчання дисципліна викладається в очному форматі, із застосуванням мультимедійних засобів та відповідного програмного забезпечення. За необхідності (індивідуальні графіки, дуальна форма навчання, дистанційна тощо) можуть використані платформи Moodle, ZOOM. Формат проведення дисципліни є змішаним: поєднання традиційних форм навчання з елементами дистанційного навчання.
Очікувані результати навчання	<p>ПРН4. Знати та застосовувати у професійній діяльності нормативно-правові акти, нормативно-технічні документи, довідкові матеріали в сфері геодезії та землеустрою і суміжних галузей.</p> <p>ПРН8. Брати участь у створенні державних геодезичних мереж та спеціальних інженерно-геодезичних мереж, організувати та виконувати топографічні та кадастрові знімання, геодезичні вимірювання, інженерно-геодезичні вишукування для проектування, будівництва та експлуатації об'єктів будівництва.</p> <p>ПРН12. Розробляти документацію із землеустрою, кадастрову документацію і документацію з оцінки земель із застосуванням комп'ютерних технологій, геоінформаційних систем та цифрової фотограмметрії, наповнювати даними державний земельний, містобудівний та інші кадастри.</p>
Структура курсу	<p>Змістовий модуль 1. ПРАВОВЕ ТА ІНФОРМАЦІЙНО-АНАЛІТИЧНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ</p> <p>Тема 1.1. Основи планування та ефективного використання територій</p> <p>Тема 1.2. Суть, мета та завдання територіального планування</p> <p>Тема 1.3. Нормативно-правові акти у сфері містобудування та просторового планування територій</p> <p>Тема 1.4. Історичні аспекти розвитку просторового планування територій</p>

	<p>Тема 1.5. Основи системи земельного адміністрування та просторове планування у системі земельного адміністрування</p> <p>Змістовий модуль 2. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ЯК СКЛАДОВА СИСТЕМИ ПЛАНУВАННЯ ТА ЕФЕКТИВНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЙ</p> <p>Тема 2.1. Система планування та забезпечення ефективного використання територій в Україні</p> <p>Тема 2.2. Інформаційні системи у просторовому плануванні</p> <p>Тема 2.3. Види та рівні містобудівної документації</p> <p>Тема 2.4. Планування територій на місцевому рівні</p>
<p>Методи навчання</p>	<p>Під час лекційного курсу застосовуються презентації у програмі Microsoft Office PowerPoint, дискусійне обговорення проблемних питань. Практичні заняття проводяться у вигляді семінарів-практикумів з виконанням ситуаційних та розрахункових завдань – індивідуальних та в мінігрупах; ділових ігор, дискусій, психологічних тестів, соціометричного дослідження, побудови кар'єрограми. Для аналізу використовуються нормативно-правові акти, реальна звітність установ та організацій, зразки документів.</p>
<p>Політика</p>	<p>Політика щодо академічної доброчесності: очікується, що письмові роботи студентів будуть їх оригінальними дослідженнями чи міркуваннями. Виявлення ознак академічної недоброчесності в письмовій роботі студента (списування, відсутність посилань на використані джерела, фабрикація, фальсифікація, обман) є підставою для її незарахування викладачем. Положення про академічну доброчесність у Білоцерківському національному аграрному університеті розміщене на сайті університету https://btsau.edu.ua/sites/default/files/Faculties/osvita/normatyvne/polog_akad_dobr_bnau.pdf</p> <p>Політика щодо відвідування занять: очікується, що студенти відвідають усі лекції і практичні заняття курсу. Студенти мають інформувати викладача про неможливість відвідати заняття. За об'єктивних причин навчання може відбуватись в он-лайн режимі.</p> <p>Політика щодо дедлайнів і перескладання: студенти мають дотримуватись термінів виконання усіх видів робіт.</p> <p>Політика щодо виконання завдань: позитивно оцінюється відповідальність, старанність, креативність.</p> <p>Політика щодо оцінювання: засоби та критерії оцінювання прописані в робочій програмі дисципліни, розміщеній на платформі Е-навчання Білоцерківського НАУ (Moodle).</p>
<p>Інформаційне забезпечення</p>	<p>1. Дудкина Е. П. Планування територій: аспекти збалансованого розвитку регіонів [Електрон. ресурс] / Е. П. Дудкина // Українська наука: минуле, сучасне, майбутнє. – Електрон. текст. дані. – 2014. – Вип. 19. – Ч.1. – С. 42–50. — Режим доступу: http://dspace.wunu.edu.ua/bitstream/316497/5513/1/%D0%94%D1%83%D0%B4%D0%BA%D1%96%D0%BD%D0%B0%20%D0%9E..pdf</p> <p>2. Про регулювання містобудівної діяльності [Електрон. ресурс] :</p>

	<p>Закон України від 17.02.2011 № 3038-VI : станом на 14 верес. 2022 р. – Електрон. текст. дані. – Режим доступу: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#Text</p> <p>3. Дубницький М. М. Стан використання матеріалів дистанційного зондування у дослідженнях просторового розвитку міст / М. М. Дубницький // Український географічний журнал. - 2014, № 3. - с. 61-65.</p> <p>4. Вікіпедія. Кадастр [Електронний ресурс]. - Режим доступу: http://uk.wikipedia.org/wiki/Кадастр.</p> <p>5. Шипулін В. Д. Система земельного адміністрування: основи сучасної теорії : навч. посіб. / В. Д. Шипулін ; Харків. нац. ун-т міськ. госп-ва ім. О. М. Бекетова. – Харків : ХНУМГ ім. О. М. Бекетова, 2016. – 220 с.</p> <p style="text-align: center;">Інформаційні ресурси</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Open Geospatial Consortium www.ogc.org. 2. Портал ESRI www.esri.com. 3. Портал OSGEO www.osgeo.org. 4. Сервіс Google Maps www.maps.google.com. 5. Сервіс Open Street maps www.osm.org. 6. Портал Electronic Gateways http://www.gsdi.org/ElectronicGateways. 7. Форум GIS-stackexchange http://gis.stackexchange.com. 8. Портал DigitalGlobe http://www.digitalglobe.com. 9. Портал Geoknigi http://geoknigi.com. 10. http://www.vkraina.com/ua/maps#1780. 11. Портал Digital Geography http://www.digital-geography.com. 12. Портал Cartographic perspectives http://cartoperspectives.org
<p>Лінк на дисципліну</p>	<p>Матеріали дисципліни розміщено на платформі Е-навчання Білоцерківського НАУ (Moodle) https://teach.btsau.net.ua/course/view.php?id=3310</p>