

Білоцерківський національний аграрний університет
Агробіотехнологічний факультет
Кафедра геодезії та землеустрою

	<p style="text-align: center;">СИЛАБУС НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ «Економічні аспекти розвитку територіальних громад»</p> <p style="text-align: center;">Галузь знань - 19 «Архітектура та будівництво» Спеціальність -193 «Геодезія та землеустрій» Освітня програма - «Геодезія та землеустрій»</p>
Рівень вищої освіти	перший (бакалаврський)
Компонент освітньої програми	вибірковий
Кількість кредитів ECTS /загальна кількість годин	5 кредитів /150 годин
Семестр	7
Форма контролю	залік
Мова викладання	українська
Профайл викладача	<p>Прядка Тетяна Миколаївна Посада: доцент кафедри геодезії та землеустрою Вчене звання: доцент Науковий ступінь: кандидат економічних наук Робоче місце: навчальний корпус №4 (пл. Соборна, 8/1), ауд. (кафедра геодезії та землеустрою). E-mail: tetiana.priadka@btsau.edu.ua Зв'язок з викладачем: відповідно до графіку консультацій https://btsau.edu.ua/uk/content/profesorско-vykladackyy-sklad-kafedry-geodeziyi-kartografiyi-ta-zemleustroyu</p>
Опис дисципліни	<p>Навчальна дисципліна «Економічні аспекти розвитку територіальних громад» є вибірковою навчальною дисципліною, що належить до циклу професійної підготовки за ОП «Геодезія та землеустрій» спеціальністю 193 «Геодезія та землеустрій» галузь знань 19 «Архітектура та будівництво», яка викладається в 7 семестрі в обсязі 5 кредитів (за Європейською Кредитно-Трансферною Системою ECTS). Підсумковий контроль – залік у кінці сьомого семестру.</p>
Передумови для вивчення дисципліни	<p>Вибіркова навчальна дисципліна «Економічні аспекти розвитку територіальних громад» базується на знаннях таких дисциплін, як «Землеустрій», «Державний земельний кадастр».</p>
Мета вивчення дисципліни	<p>Метою викладання навчальної дисципліни «Економічні аспекти розвитку територіальних громад» є надання студентам знань для формування майбутніх фахівців, які володіли б знаннями щодо вивчення теорії і практики функціонування землекористування як важливої складової сфери підприємницької діяльності, матеріальної</p>

	і фінансової основи територіальних громад. Землекористування з однієї сторони є певною гарантією стабільності бізнесу, збереження і примноження вартості капіталу, а з другої, - фінансовою основою місцевого самоврядування.
Формат дисципліни	Для денної форми навчання дисципліна викладається в очному форматі, із застосуванням мультимедійних засобів та відповідного програмного забезпечення. За необхідності (індивідуальні графіки, дуальна форма навчання, дистанційна тощо) можуть використані платформи Moodle, ZOOM. Формат проведення дисципліни є змішаним: поєднання традиційних форм навчання з елементами дистанційного навчання.
Очікувані результати навчання	<p>ПРН3. Доносити до фахівців і нефахівців інформацію, ідеї, проблеми, рішення, власний досвід та аргументацію.</p> <p>ПРН4. Знати та застосовувати у професійній діяльності нормативно-правові акти, нормативно-технічні документи, довідкові матеріали в сфері геодезії та землеустрою і суміжних галузей.</p> <p>ПРН5. Застосовувати концептуальні знання природничих і соціально-економічних наук при виконанні завдань геодезії та землеустрою.</p> <p>ПРН14. Планувати складну професійну діяльність, розробляти і реалізовувати проекти у сфері геодезії та землеустрою за умов ресурсних та інших обмежень.</p>
Структура курсу	<p>Тема 1. Поняття та сутність територіально-просторового планування землекористування та/або територій</p> <p>Тема 2. Територіальна громада як суб'єкт регулювання територіального розвитку</p> <p>Тема 3. Розвиток територіальних громад</p> <p>Тема 4. Фінансово-економічні механізми регулювання розвитку територіальних громад</p> <p>Тема 5. Економіко-географічне районування України – основа територіального планування</p> <p>Тема 6. Включення міст обласного значення у реформування адміністративно-територіального устрою</p> <p>Тема 7. Соціально-економічне становище об'єднаних територіальних громад</p> <p>Тема 8. Механізми стимулювання економічної активності в територіальних громадах</p>
Методи навчання	Під час лекційного курсу застосовуються презентації у програмі Microsoft Office PowerPoint, дискусійне обговорення проблемних питань. Практичні заняття проводяться у вигляді семінарів-практикумів з виконанням ситуаційних та розрахункових завдань – індивідуальних та в мінігрупах; ділових ігор, дискусій, психологічних тестів. Для аналізу використовуються нормативно-правові акти, реальні об'єкти, зразки документів.
Політика	Політика щодо академічної доброчесності: очікується, що письмові роботи студентів будуть їх оригінальними дослідженнями чи міркуваннями. Виявлення ознак академічної недоброчесності в письмовій роботі студента (списування, відсутність посилань на використані джерела, фабрикація, фальсифікація, обман) є підставою для її незарахування викладачем. Положення про академічну доброчесність у Білоцерківському національному аграрному університеті розміщене на сайті університету

	<p>https://btsau.edu.ua/sites/default/files/Faculties/osvita/normatyvne/polog_akad_dobr_bnau.pdf</p> <p>Політика щодо відвідування занять: очікується, що студенти відвідають усі лекції і практичні заняття курсу. Студенти мають інформувати викладача про неможливість відвідати заняття. За об'єктивних причин навчання може відбуватись в он-лайн режимі.</p> <p>Політика щодо дедлайнів і перескладання: студенти мають дотримуватися термінів виконання усіх видів робіт.</p> <p>Політика щодо виконання завдань: позитивно оцінюється відповідальність, старанність, креативність.</p> <p>Політика щодо оцінювання: засоби та критерії оцінювання прописані в робочій програмі дисципліни, розміщеній на платформі Е-навчання Білоцерківського НАУ (Moodle).</p>
<p>Інформаційне забезпечення</p>	<p style="text-align: center;">Базова література</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Третяк А.М., Третяк В.М., Прядка Т.М. Законодавчо-нормативне запровадження зонування земель за типами (підтипами) землекористування в замін чинних категорій земель. Землевпорядний вісник. 2021. № 2. С. 16–20. 2.Територіально-просторове планування землекористування: навч. посібник. /Третяк А.М., Третяк В.М., Прядка Т.М., Третяк Н.А За заг. ред. професора А.М. Третяка. Біла Церква, «ТОВ «Білоцерківдрук», 2022. 168 с. 3.Управління земельними ресурсами та землекористуванням: навч. посібник / А.М. Третяк, В.М. Третяк, Р.М. Курильців, Т.М. Прядка, Н.О. Капінос, Н.А. Третяк; За заг. ред. Професора Третяка А.М. – Біла Церква: «ТОВ «Білоцерківдрук», 2022. – 436 с. 4.Третяк А.М., Третяк В.М. Зонування земель: законодавчий колапс та наукові засади планування розвитку землекористування об'єднаних територіальних громад. Агросвіт. 2020. № 23. С. 3–9. 5.Землевпорядкування в Україні: розвиток на засадах новітньої інституціонально-поведінкової теорії. Монографія. А.М. Третяк, В.М. Третяк, Т.М. Прядка, Л.А. Гунько, Н.А. Третяк. Біла Церква: «ТОВ «Білоцерківдрук», 2023. - 224 с. <p style="text-align: center;">Додаткова література</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Створення об'єднаних територіальних громад в Україні. Аналітична доповідь від громадськості у форматі Shadow Report. Київ. 2018. 45 с. URL: http://parlament.org.ua/wpcontent/uploads/2018/04/Detsentralizatsiya-v-Ukrai-ni-2014-2017-rr.pdf. 2. Прядка Т.М. Землевпорядні проблеми розвитку земельного устрою територіальних громад: планування та комплексна оцінка. Агросвіт. 2022. № 17-18. С. 33–43. https://doi.org/10.32702/2306-6792.2022.17-18.33 3. Відсутність генеральних планів та зонінгу населених пунктів порушує їх майбутній розвиток. Міністерство розвитку громад та територій України. URL: http://www.minregion.gov.ua/press/news/vidsutnist-generalnih-planiv-ta-zoningunaselenih-punktiv-porushuye-yih-maybutniy-rozvitok-partshaladze/. 4. Третяк А. М., Третяк В. М., Прядка Т. М., Капінос Н. О., Третяк Н. А. Оцінка ефективності управлінських дій щодо

	<p>формування збалансованого землекористування. Агросвіт. 2022. № 4. С. 3–10. DOI: 10.32702/2306-6792.2022.4.3</p> <p>5. Третяк А. М., Прядка Т. М. Теоретико-методологічні засади формування земельного устрою сільських територій в Україні. Агросвіт. № 15-16. 2022. с. 3-14.</p> <p style="text-align: center;">Інтернет-ресурси</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Земельний кодекс України від 25 жовтня 2001 року № 2768-III за станом на 1 жовтня 2013 р. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/2768-14. 2. Про землеустрій [Електронний ресурс]: Закон України від 22.05.2003 № 858-IV. – Режим доступу: http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/858-15. 3. Про планування та забудову територій: Закон України від 20 квітня 2000 року № 1699-III. URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1699-14#Text. 4. Комплексний план просторового розвитку території Пісочинської територіальної громади. 5. Про охорону земель: Закон України від 19 червня 2003 року № 962-IV. URL: http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/962-15/print1476586411943513
Лінк на дисципліну	<p>Матеріали дисципліни розміщено на платформі Е-навчання Білоцерківського НАУ (Moodle) Курс: Формування сталого землекористування https://teach.btsau.net.ua/course/view.php?id=1796</p>