

**Білоцерківський національний аграрний університет**  
**Агробіотехнологічний факультет**  
**Кафедра геодезії та землеустрою**

	<p><b>СИЛАБУС НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ</b>  <b>«Планування використання земель»</b></p> <p>Галузь знань - 19 «Архітектура та будівництво»          Спеціальність - 193 «Геодезія та землеустрій»          Освітня програма - «Геодезія та землеустрій»</p>
<b>Рівень вищої освіти</b>	перший (бакалаврський)
<b>Компонент освітньої програми</b>	вибірковий
<b>Кількість кредитів ECTS /загальна кількість годин</b>	4 кредити/120 годин
<b>Семестр</b>	6
<b>Форма контролю</b>	залік
<b>Мова викладання</b>	українська
<p><b>Профайл викладача</b></p> 	<p><b>Сіроштан Тетяна Михайлівна</b>  <b>Посада:</b>завідувачка кафедри геодезії та землеустрою  <b>Вчене звання:</b> доцент  <b>Науковий ступінь:</b> кандидат економічних наук  <b>Робоче місце:</b> навчальний корпус №4 (пл. Соборна, 8/1), ауд. (кафедра геодезії та землеустрою).  <b>E-mail:</b> <a href="mailto:tetiana.nedashkivska@btsau.edu.ua">tetiana.nedashkivska@btsau.edu.ua</a>  <b>Зв'язок з викладачем:</b> відповідно до графіку консультацій</p>
<b>Опис дисципліни</b>	<p>Навчальна дисципліна «Планування використання земель» є вибірковою навчальною дисципліною, що належить до циклу професійної підготовки за ОП «Геодезія та землеустрій» спеціальністю 193 «Геодезія та землеустрій» галузь знань 19 «Архітектура та будівництво», яка викладається в 6 семестрі в обсязі 4 кредитів (за Європейською Кредитно-Трансферною Системою ECTS). Підсумковий контроль – залік у кінці шостого семестру.</p>
<b>Передумови для вивчення дисципліни</b>	<p>Вибіркова навчальна дисципліна «Планування використання земель» базується на знаннях таких дисциплін, як «Геодезія», «Землеустрій», «Геодезичне забезпечення управління територіями», «Державний земельний кадастр», «ГІС і бази даних».</p>
<b>Мета вивчення дисципліни</b>	<p>Метою викладання навчальної дисципліни «Планування використання земель» є одержання студентами теоретичних знань та практичних навичок з планування використання та охорони земель в Україні.</p>
<b>Формат дисципліни</b>	<p>Для денної форми навчання дисципліна викладається в очному форматі, із застосуванням мультимедійних засобів та відповідного програмного забезпечення. За необхідності (індивідуальні графіки, дуальна форма навчання, дистанційна тощо) можуть використані платформи Moodle, ZOOM. Формат проведення дисципліни є змішаним: поєднання традиційних форм навчання з елементами</p>

	дистанційного навчання.
<b>Очікувані результати навчання</b>	<p>ПРН4. Знати та застосовувати у професійній діяльності нормативно-правові акти, нормативно-технічні документи, довідкові матеріали в сфері геодезії та землеустрою і суміжних галузей.</p> <p>ПРН9. Збирати, оцінювати, інтерпретувати та використовувати геопросторові дані, метадані щодо об'єктів природного і техногенного походження, застосовувати статистичні методи їхнього аналізу для розв'язання спеціалізованих задач у сфері геодезії та землеустрою.</p> <p>ПРН12. Розробляти документацію із землеустрою, кадастрову документацію і документацію з оцінки земель із застосуванням комп'ютерних технологій, геоінформаційних систем та цифрової фотограмметрії, наповнювати даними державний земельний, містобудівний та інші кадастри.</p>
<b>Структура курсу</b>	<p><i>Змістовий модуль 1. Основні засади планування використання земель в Україні</i></p> <p>Тема 1. Планування і організація раціонального використання земель у системі землеустрою. Нормативно-правова база планування використання земель в Україні.</p> <p>Тема 2. Поняття планування використання земель. Форми планування використання земель.</p> <p>Тема 3. Види прогнозних розробок з використання земельних ресурсів. Розроблення та затвердження програм використання земель (державних, регіональних).</p> <p>Тема 4. Загальнодержавні та регіональні програми використання і охорони земель.</p> <p><i>Змістовий модуль 2. Система планування території України</i></p> <p>Тема 5. Планування території на загальнодержавному рівні. Генеральна схема планування території України. Планування території на регіональному рівні. Планування території на місцевому рівні.</p> <p>Тема 6. Суть просторового планування території. Основні завдання містобудівної документації. Схема планування території.</p> <p>Тема 7. Нормативно-правове забезпечення проведення районування в Україні. Послідовність здійснення природно- сільськогосподарського районування. Схема поділу території України на природно- сільськогосподарські зони (провінції, округи, райони) і гірські області. Внутрішньообласне природно- сільськогосподарське районування.</p> <p>Тема 8. Поняття та об'єкт зонування. Нормативна база та порядок проведення зонування земель. Склад земель населених пунктів. Особливості регулювання земельних відносин при здійсненні містобудівної діяльності.</p>
<b>Методи навчання</b>	<p>Під час лекційного курсу застосовуються презентації у програмі Microsoft Office PowerPoint, дискусійне обговорення проблемних питань. Практичні заняття проводяться у вигляді семінарів-практикумів з виконанням ситуаційних та розрахункових завдань – індивідуальних та в мінігрупах; ділових ігор, дискусій, психологічних тестів. Для аналізу використовуються нормативно-правові акти, реальні об'єкти, зразки документів.</p>
<b>Політика</b>	<p><b>Політика щодо академічної доброчесності:</b> очікується, що письмові роботи студентів будуть їх оригінальними дослідженнями чи міркуваннями. Виявлення ознак академічної недоброчесності в письмовій роботі студента (списування, відсутність посилань на використані джерела, фабрикація, фальсифікація, обман) є підставою для її незарахування викладачем. Положення про академічну доброчесність у Білоцерківському національному аграрному університеті розміщене на сайті університету <a href="https://btsau.edu.ua/sites/default/files/Faculties/osvita/normatyvne/polog_akad_dobr_bnau.pdf">https://btsau.edu.ua/sites/default/files/Faculties/osvita/normatyvne/polog_akad_dobr_bnau.pdf</a></p>

	<p><b>Політика щодо відвідування занять:</b> очікується, що студенти відвідають усі лекції і практичні заняття курсу. Студенти мають інформувати викладача про неможливість відвідати заняття. За об'єктивних причин навчання може відбуватись в он-лайн режимі.</p> <p><b>Політика щодо дедлайнів і перескладання:</b> студенти мають дотримуватися термінів виконання усіх видів робіт.</p> <p><b>Політика щодо виконання завдань:</b> позитивно оцінюється відповідальність, старанність, креативність.</p> <p><b>Політика щодо оцінювання:</b> засоби та критерії оцінювання прописані в робочій програмі дисципліни, розміщеній на платформі Е-навчання Білоцерківського НАУ (Moodle).</p>
<p><b>Інформаційне забезпечення</b></p>	<p><b>Базова література</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.Дутчин,М.М.Кадастр:навч.посіб./М.М.Дутчин,Є.Ю.Ільків,І.В.Біда.-Івано-Франківськ : ІФНТУНГ, 2012. - 508 с.</li> <li>2.Третяк А.М. Землевпорядне проектування: Теоретичні основи і територіальний землеустрій: навч. посіб. –К.: Вища освіта, 2006. – 528с.</li> </ol> <p><b>Додаткова література</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.ЗаконУкраїни«Проземлеустрій»№858-IVвід22травня2003р.</li> <li>2.ЗаконУкраїни«Проосновимістобудування»№2780-XIВід16.11.1992р.</li> <li>3.ЗаконУкраїни«Прорегулюваннямістобудівноїдіяльності»№3038-VІВід17.02.2011р.</li> <li>4.Закон«ПровнесеннязміндоЗемельногокодексуУкраїниітаіншихзаконодавчихактівщодо планування використання земель» №711-IX від 17.06.2020 р.</li> </ol> <p><b>Інтернет-ресурси</b></p> <p>Вісник «Геодезії та картографії»: <a href="http://gki.com.ua">http://gki.com.ua</a></p> <p>Журнал «Сучасні досягнення геодезичної науки та виробництва»: <a href="http://vlp.com.ua/periodicals/journals/geodesy">http://vlp.com.ua/periodicals/journals/geodesy</a></p>
<p><b>Лінк на дисципліну</b></p>	<p>Матеріали дисципліни розміщено на платформі Е-навчання Білоцерківського НАУ (Moodle)</p>