

Білоцерківський національний аграрний університет
Агробіотехнологічний факультет
Кафедра геодезії та землеустрою

	<p style="text-align: center;">СИЛАБУС НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ «Сервітутний режим використання земель»</p> <p>Галузь знань - 19 «Архітектура та будівництво» Спеціальність - 193 «Геодезія та землеустрій» Освітня програма - «Геодезія та землеустрій»</p>
Рівень вищої освіти	перший (бакалаврський)
Компонент освітньої програми	вибірковий
Кількість кредитів ECTS /загальна кількість годин	4 кредитів /120 годин
Семестр	6
Форма контролю	залік
Мова викладання	українська
Профайл викладача 	<p>Сіроштан Тетяна Михайлівна Посада:завідувачка кафедри геодезії та землеустрою Вчене звання: доцент Науковий ступінь: кандидат економічних наук Робоче місце: навчальний корпус №4 (пл. Соборна, 8/1), ауд. (кафедра геодезії та землеустрою). E-mail: tetiana.nedashkivska@btsau.edu.ua Зв'язок з викладачем: відповідно до графіку консультацій</p>
Опис дисципліни	Навчальна дисципліна «Сервітутний режим використання земель» є вибірковою навчальною дисципліною, що належить до циклу професійної підготовки за ОП «Геодезія та землеустрій» спеціальністю 193 «Геодезія та землеустрій» галузь знань 19 «Архітектура та будівництво», яка викладається в 6 семестрі в обсязі 4 кредити (за Європейською Кредитно-Трансферною Системою ECTS). Підсумковий контроль – залік у кінці шостого семестру.
Передумови для вивчення дисципліни	Вибіркова навчальна дисципліна «Сервітутний режим використання земель» базується на знаннях таких дисциплін, як «Геодезія», «Землеустрій», «Державний земельний кадастр».
Мета вивчення дисципліни	Метою викладання навчальної дисципліни «Сервітутний режим використання земель» є формування у здобувачів вищої освіти теоретичних та практичних знань, вмінь з організації постійного або строкового земельного сервітуту.
Формат дисципліни	Для денної форми навчання дисципліна викладається в очному форматі, із застосуванням мультимедійних засобів та відповідного програмного забезпечення. За необхідності

	(індивідуальні графіки, дуальна форма навчання, дистанційна тощо) можуть використані платформи Moodle, ZOOM. Формат проведення дисципліни є змішаним: поєднання традиційних форм навчання з елементами дистанційного навчання.
Очікувані результати навчання	<p>ПРН4. Знати та застосовувати у професійній діяльності нормативно-правові акти, нормативно - технічні документи, довідкові матеріали в сфері геодезії та землеустрою і суміжних галузей.</p> <p>ПРН5. Застосовувати концептуальні знання суспільних, природничих, фізико-математичних і соціально-економічних наук з урахуванням вимог професійної та цивільної безпеки, охорони праці при виконанні завдань геодезії та землеустрою.</p>
Структура курсу	<p>Тема 1. Історія виникнення та розвитку права земельного сервітуту.</p> <p>Тема 2. Сучасні тенденції та проблеми формування земельних сервітутів в Україні.</p> <p>Тема 3. Види сервітутів.</p> <p>Тема 4. Проблеми встановлення земельних сервітутів при формуванні нових об'єктів нерухомого майна.</p> <p>Тема 5. Договірний сервітут. Сервітут за заповітом.</p> <p>Тема 6. Встановлення земельного сервітуту в судовому порядку.</p> <p>Тема 7. Дія земельного сервітуту.</p> <p>Тема 8. Державна реєстрація сервітуту.</p> <p>Тема 9. Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб або для забудови.</p> <p>Тема 10. Практичні аспекти встановлення земельних сервітутів в містах.</p> <p>Тема 11. Європейський досвід формування земельних сервітутів.</p> <p>Тема 15. Добросусідство.</p>
Методи навчання	<p>Під час лекційного курсу застосовуються презентації у програмі Microsoft Office PowerPoint, дискусійне обговорення проблемних питань. Практичні заняття проводяться у вигляді семінарів-практикумів з виконанням ситуаційних та розрахункових завдань – індивідуальних та в мінігрупах; ділових ігор, дискусій, психологічних тестів. Для аналізу використовуються нормативно-правові акти, реальні об'єкти, зразки документів.</p>
Політика	<p>Політика щодо академічної доброчесності: очікується, що письмові роботи студентів будуть їх оригінальними дослідженнями чи міркуваннями. Виявлення ознак академічної недоброчесності в письмовій роботі студента (списування, відсутність посилань на використані джерела, фабрикація, фальсифікація, обман) є підставою для її незарахування викладачем. Положення про академічну доброчесність у Білоцерківському національному аграрному університеті розміщене на сайті університету https://btsau.edu.ua/sites/default/files/Faculties/osvita/normatyvne/polog_akad_dobr_bnau.pdf</p> <p>Політика щодо відвідування занять: очікується, що студенти відвідають усі лекції і практичні заняття курсу. Студенти мають інформувати викладача про неможливість відвідати заняття. За об'єктивних причин навчання може відбуватись в он-лайн режимі.</p> <p>Політика щодо дедлайнів і перескладання: студенти мають дотримуватися термінів виконання усіх видів робіт.</p> <p>Політика щодо виконання завдань: позитивно оцінюється</p>

	<p>відповідальність, старанність, креативність. Політика щодо оцінювання: засоби та критерії оцінювання прописані в робочій програмі дисципліни, розміщеній на платформі Е-навчання Білоцерківського НАУ (Moodle).</p>
<p>Інформаційне забезпечення</p>	<p>Базова література</p> <p>1. Формування обмежень та обтяжень у землекористуванні: [навчальний посібник] / Й.М. Дорош, О.С. Дорош. – Херсон: Грінь Д.С., 2017. – 650 с.</p> <p>2. Земельні ресурси та їх використання: навч. пос./ Третяк А.М., Третяк В.М., Прядка Т.М., Трофименко П.І., Трофименко Н.В. [за заг. ред. А.М. Третяка]. – Біла Церква: «ТОВ «Білоцерківдрук», 2022. 304 с</p> <p>Додаткова література</p> <p>1. Lin D., Hanscom L., Murthy A., Galli A., Evans M., Neill E., Mancini MS., Martindill J., Medouar F-Z., Huang S., Wackernagel M., (2018). «Ecological Footprint Accounting for Countries: Updates and Results of the National Footprint Accounts, 2012–2018». Resources. 7(3): 58. URL:https://doi.org/10.3390/resources7030058</p> <p>Інтернет-ресурси</p> <p>Вісник «Геодезії та картографії»: http://gki.com.ua Журнал «Сучасні досягнення геодезичної науки та виробництва»: http://vlp.com.ua/periodicals/journals/geodesy</p>
<p>Лінк на дисципліну</p>	<p>Матеріали дисципліни розміщено на платформі Е-навчання Білоцерківського НАУ (Moodle) https://teach.btsau.net.ua/course/view.php?id=3314</p>