


**БЛОЦЕРКІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ АГРАРНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
АГРОБІОТЕХНОЛОГІЧНИЙ ФАКУЛЬТЕТ
КАФЕДРА ГЕОДЕЗІЇ ТА ЗЕМЛЕУСТРОЮ**

	<p align="center">СИЛАБУС НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ «Земельне право»</p> <p>Галузь знань - 19 «Архітектура та будівництво» Спеціальність - 193 «Геодезія та землеустрій» Освітня програма- «Геодезія та землеустрій»</p>
Рівень вищої освіти	перший (бакалаврський)
Компонент освітньої програми	обов'язковий
Кількість кредитів ECTS / загальна кількість годин	4 кредитів /120годин
Семестр	5
Форма контролю	залік
Мова викладання	українська
Профайл викладача	<p>Ломакіна Ірина Юріївна Посада: доцент кафедри Вчене звання: доцент Науковий ступінь: кандидат юридичних наук Робоче місце: навчальний корпус №6(Олександрійський бул 97),28 ауд. (кафедра цивільно-правових дисциплін). E-mail: irinalomakina739@gmail.com Зв'язок з викладачем: відповідно до графіку консультацій https://scholar.google.com/citations?user=Q-5rzF0AAAAJ&hl=en</p>
Опис дисципліни	<p>Дисципліна «Земельне право» належить до компоненту освітньої програми, вибіркова дисципліна розроблена для здобувачів вищої освіти, зацікавлених у теоретичних та практичних знаннях у сфері здійснення земельно-правових процедур. Вивчення курсу формує у студентів цілісну систему знань у сфері приватизації земель, реєстрації прав на землю, реєстрації земельних ділянок, захисту прав землевласників. Метою вивчення дисципліни є формування у здобувачів вищої освіти системи земельно-правових поглядів і знань, навичок застосування земельного законодавства, підвищення рівня навичок щодо земельних відносин та можливостей оволодіти тенденціями практики застосування земельного законодавства.</p>
Мета вивчення дисципліни	<p>Метою вивчення дисципліни є формування у здобувачів вищої освіти системи поглядів і знань, навичок застосування земельного законодавства, підвищення рівня навичок щодо земельних відносин та можливостей оволодіти тенденціями практики застосування земельного законодавства.</p>
Формат дисципліни	<p>Для денної форми навчання дисципліна викладається в очному форматі, із застосуванням мультимедійних засобів. За необхідності (індивідуальні графіки, дуальна форма навчання,</p>

	дистанційна тощо) можуть використані платформи Moodle, ZOOM. Формат проведення дисципліни є змішаним: поєднання традиційних форм навчання з елементами дистанційного навчання.
Очікувані результати навчання	ПРН3. Доносити до фахівців і нефахівців інформацію, ідеї, проблеми, рішення, власний досвід та аргументацію. ПРН4. Знати та застосовувати у професійній діяльності нормативно-правові акти, нормативно-технічні документи, довідкові матеріали в сфері геодезії та землеустрою і суміжних галузей.
Структура курсу	Змістовий модуль 1. Тема 1. Земельний фонд України, суб'єкти та об'єкти земельних правовідносин. Тема 2. Підстави виникнення, зміни і припинення земельних правовідносин. Тема 3. Поняття і зміст права власності на землю. Тема 4. Виникнення та припинення права власності на земельні ділянки. Тема 5. Права та обов'язки землевласників та землекористувачів. Тема 6. Поняття і види земельних правопорушень. Тема 7. Економічні заходи стимулювання раціонального використання земель. Тема 8. Правові заходи охорони земель. Тема 9. Правовий режим земель сільськогосподарського призначення. Тема 10. Припинення та дія земельного сервітуту. Змістовий модуль 2. Тема 1. Викуп земельних ділянок для суспільних потреб. Тема 2. Використання земель сільськогосподарського призначення для городництва. Тема 3. Поняття та види землеустрою. Тема 4. Державний земельний кадастр. Тема 5. Відшкодування збитків, завданих внаслідок порушення земельного законодавства. Тема 6. Порядок вирішення земельних спорів.
Методи навчання	Під час лекційного курсу застосовуються презентації у програмі Microsoft Office PowerPoint, дискусійне обговорення проблемних питань. Практичні заняття проводяться у вигляді семінарів-практикумів з виконанням ситуаційних та розрахункових завдань – індивідуальних та в мінігрупах; ділових ігор, дискусій, психологічних тестів, соціометричного дослідження, побудови кар'єрограми. Для аналізу використовуються нормативно-правові акти, реальна звітність установ та організацій, зразки документів.
Політика	Політика щодо академічної доброчесності: очікується, що письмові роботи студентів будуть їх оригінальними дослідженнями чи міркуваннями. Виявлення ознак

	<p>академічної недоброчесності в письмовій роботі студента (списування, відсутність посилань на використані джерела, фабрикація, фальсифікація, обман) є підставою для її незарахування викладачем. Положення про академічну доброчесність у Білоцерківському національному аграрному університеті розміщене на сайті університету https://btsau.edu.ua/sites/default/files/Faculties/osvita/normatyvne/polog_akad_dobr_bnau.pdf</p> <p>Політика щодо відвідування занять: очікується, що студенти відвідають усі лекції і практичні заняття курсу. Студенти мають інформувати викладача про неможливість відвідати заняття. За об'єктивних причин навчання може відбутись в он-лайн режимі.</p> <p>Політика щодо дедлайнів і перескладання: студенти мають дотримуватись термінів виконання усіх видів робіт.</p> <p>Політика щодо виконання завдань: позитивно оцінюється відповідальність, старанність, креативність.</p> <p>Політика щодо оцінювання: засоби та критерії оцінювання прописані в робочій програмі дисципліни, розміщеній на платформі Е-навчання Білоцерківського НАУ (Moodle).</p>
<p>Інформаційне забезпечення</p>	<p>Рекомендована література</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Конституція України : від 28 черв. 1996 р. // Відомості Верховної Ради України. — 1996. — № 30 , 23 лип. — Ст. 141. 2. Земельне право : підручник / М.В. Шульга, Н.О. Багай, В.І. Гордєєв та ін. ; за ред. М.В. Шульги. – Х. : Право, 2018. – 520 с. 3. Земельне право України: Підручник / Мірошніченко А.М. – К. : Алерта; Центр учбової літератури, 2015. – 680 с. 4. Земельне право України: Підручник / За ред. О.О. Погрібного та І.І. Каракаша. – Вид. 5, перероб. і доп. – К. : Істина, 2019. – 600 с. 5. Бусуйок Д.В. Правове регулювання виникнення, здійснення та припинення прав на землю : навч. посіб. для студ. вищ. навч. закл. 6. / Д.В. Бусуйок; ред.: П.Ф. Кулинич; НАН України. К. : Київ. ун-т права, Ін-т держави і права ім. В.М. Корецького. – 184 с. 7. Мірошніченко А.М. Колізії у земельному праві: монографія К. : Інститут правознавства, 2019. –245 с. 8. Правові основи майнових і земельних відносин» : Навчальний посібник: Колектив авторів; За заг. ред. В. М. Єрмоленка. – К. : Магістр – ХХІ сторіччя, 2016. – 383 с. 9. Науково-практичний коментар Земельного кодексу України : (за станом нормат.- прав. актів та суд. практики на 1 вересня 2011р.) / А.М. Мірошніченко, Р.І. Марусенко. - К.: Правова єдність, 2018. – 520 с. 10. Земельний кодекс України з постатейними матеріалами: Збірник нормативноправових актів та матеріалів судової практики: Видання 2-е. За станом

	<p>нормативно-правових актів та актів органів судової влади на 1 лютого 2007 року / Упорядник А.М. Мірошніченко. Науковий редактор В.В. Носік. – К. : Фізична особа-суб'єкт видавничої справи Романчук Р.С., 2017.–720.</p> <p>11. Державний реєстр речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень. Алгоритм роботи нотаріуса: практичний посібник. – К.: «Юркнига», 2019. – 570 с.</p> <p>12. Оцінка та управління нерухомістю: навчальний посібник / [В. Р. Кучеренко, М. А. Заєць, О. В. Захарченко, Н. В. Сментина, В. О. Улибіна]. – Одеса: Видавництво ТОВ «Лерадрук», 2017. – 272 с.</p>
<p>Лінк на дисципліну</p>	<p>Матеріали дисципліни розміщено на платформі Е-навчання Білоцерківського НАУ (Moodle)</p> <p>https://teach.btsau.net.ua/course/view.php?id=912</p>