

Білоцерківський національний аграрний університет
Агробіотехнологічний факультет
Кафедра геодезії та землеустрою

	<p style="text-align: center;">СИЛАБУС НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ «ЗЕМЕЛЬНІ РЕСУРСИ ТА ЇХ ВИКОРИСТАННЯ»</p> <p style="text-align: center;">Галузь знань - 19 «Архітектура та будівництво» Спеціальність - 193 «Геодезія та землеустрій» Освітня програма - «Геодезія та землеустрій»</p>
Рівень вищої освіти	перший (бакалаврський)
Компонент освітньої програми	вибірковий
Кількість кредитів ECTS /загальна кількість годин	4 кредити/120 годин
Семестр	4
Форма контролю	залік
Мова викладання	українська
<p>Профайл викладача</p> 	<p>Комарова Наталія Вікторівна Посада: доцент кафедри геодезії та землеустрою Науковий ступінь: доктор філософії з економіки Робоче місце: навчальний корпус №4 (пл. Соборна, 8/1), 111 ауд. (кафедра геодезії та землеустрою). E-mail: nataliia.komarovska@btsau.edu.ua Зв'язок з викладачем: відповідно до графіку консультацій https://btsau.edu.ua/uk/content/profesorско-vykladackyy-sklad-kafedry-geodeziyi-kartografiyi-ta-zemleustroyu</p>
Опис дисципліни	<p>Земельні ресурси та їх використання є спеціальною дисципліною в процесі підготовки здобувачів вищої освіти. Науковий компонент надає необхідний обсяг знань про стан земельних ресурсів України, повноваження органів влади у сфері землеустрою та знання нормативно-правових актів, щодо регулювання земель різного цільового використання.</p>
Передумови для вивчення дисципліни	Освітній компонент «Земельні ресурси та їх використання» базується на знаннях таких дисциплін, як «Державний

	земельний кадастр», «Землевпорядне проектування» вивчених на попередніх курсах.
Мета вивчення дисципліни	Мета курсу полягає у ґрунтовному аналізі сучасного стану, структури і характеристики використання земельних ресурсів України, потенціалу їхнього використання. Вивчення дисципліни передбачає формування ключових і предметних компетентностей з інтегрованого управління земельними та водними ресурсами у контексті забезпечення сталого розвитку, детального ознайомлення із сучасним веденням державного земельного кадастру та діджиталізацією в земельних відносинах
Формат дисципліни	Для денної форми навчання дисципліна викладається в очному форматі, із застосуванням мультимедійних засобів та відповідного програмного забезпечення. За необхідності (індивідуальні графіки, дуальна форма навчання, дистанційна тощо) можуть використані платформи Moodle, ZOOM. Формат проведення дисципліни є змішаним: поєднання традиційних форм навчання з елементами дистанційного навчання.
Очікувані результати навчання	<p>ПРН11. Організовувати та виконувати дистанційні, наземні, польові і камеральні роботи в сфері геодезії та землеустрою, оформляти результати робіт, готувати відповідні звіти.</p> <p>ПРН13. Планувати і виконувати геодезичні, топографічні та кадастрові знімання, опрацьовувати отримані результати у геоінформаційних системах.</p> <p>ПРН15. Розробляти і приймати ефективні рішення щодо професійної діяльності у сфері геодезії та землеустрою, у тому числі за умов невизначеності.</p>
Структура курсу	<p>Змістовий модуль 1. Науково-організаційні та правові збалансованого використання земельних ресурсів</p> <p>Тема 1.1. Системно-наукові принципи використання земельних ресурсів</p> <p>Тема 1.2. Науково-організаційні засади формування системи управління земельними ресурсами</p> <p>Тема 1.3. Основи земельного менеджменту</p> <p>Тема 1.4. Правові основи забезпечення збалансованого використання земельних ресурсів</p> <p>Тема 1.5. Організаційно-інституційні механізми управління земельними ресурсами</p> <p>Тема 1.6. Еволюція, тренди й використання світових земельних ресурсів</p> <p>Тема 1.7. Діджиталізація земельних відносин і земельного кадастру.</p> <p>Змістовий модуль 2. Правовий режим та особливості використання усіх категорій земель</p> <p>Тема 2.1. Планування використання та охорони земельних ресурсів в Україні</p> <p>Тема 2.2. Особливості управління землями сільськогосподарського призначення</p> <p>Тема 2.3. Управління землями природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення</p> <p>Тема 2.4. Управління землями оздоровчого та рекреаційного призначення</p>

	<p>Тема 2.5. Управління землями історико-культурного призначення</p> <p>Тема 2.6. Управління землями з особливими умовами використання територій</p> <p>Тема 2.7. Правовий режим земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення</p>
Методи навчання	<p>Під час лекційного курсу застосовуються презентації у програмі Microsoft Office PowerPoint, дискусійне обговорення проблемних питань. Практичні заняття проводяться у вигляді семінарів-практикумів з виконанням ситуаційних та розрахункових завдань – індивідуальних та в мінігрупах; ділових ігор, дискусій, психологічних тестів, соціометричного дослідження, побудови кар'єрограми. Для аналізу використовуються нормативно-правові акти, реальна звітність установ та організацій, зразки документів.</p>
Політика	<p>Політика щодо академічної доброчесності: очікується, що письмові роботи студентів будуть їх оригінальними дослідженнями чи міркуваннями. Виявлення ознак академічної недоброчесності в письмовій роботі студента (списування, відсутність посилань на використані джерела, фабрикація, фальсифікація, обман) є підставою для її незарахування викладачем. Положення про академічну доброчесність у Білоцерківському національному аграрному університеті розміщене на сайті університету https://btsau.edu.ua/sites/default/files/Faculties/osvita/normatyvne/polog_akad_dobr_bnau.pdf</p> <p>Політика щодо відвідування занять: очікується, що студенти відвідають усі лекції і практичні заняття курсу. Студенти мають інформувати викладача про неможливість відвідати заняття. За об'єктивних причин навчання може відбуватись в он-лайн режимі.</p> <p>Політика щодо дедлайнів і перескладання: студенти мають дотримуватись термінів виконання усіх видів робіт.</p> <p>Політика щодо виконання завдань: позитивно оцінюється відповідальність, старанність, креативність.</p> <p>Політика щодо оцінювання: засоби та критерії оцінювання прописані в робочій програмі дисципліни, розміщеній на платформі Е-навчання Білоцерківського НАУ (Moodle).</p>
Інформаційне забезпечення	<p>Основна література</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Панас Р. М. Кадастр природних ресурсів /Р.М. Панас, М. С. Маланчук. – Львів: Видавництво Львівської політехніки, 2014. – 436 с. 2.Долинська М. Фермерські господарства України: землекористування, порядок створення, діяльність та припинення діяльності. - Х., 2015. - С. 74-75. 3.Економіко-правові проблеми розвитку великих міст та агломерацій в Україні : монографія. /В. Богачов, М.В. Мельникова, В.А. Устименко та ін. Харків: Видавництво «НТМТ», 2015. 247 с. 4.Жук В. М. Обіг земель сільськогосподарського призначення в селозберігаючій моделі аграрного устрою України : наук. доп. Київ : ННЦ «ІАЕ», 2017. 128 с. 5.Третяк А. М., Третяк В. М., Прядка Т. М., Третяк Р. А.,

Капінос Н. О. Методологія державного управління земельними ресурсами та землекористуванням. Агросвіт. 2021. № 20. С. 14–21. DOI: 10.32702/2306-6792.2021.20.14

6.Третяк А.М., Третяк В.М. Теоретичні засади розвитку сучасної системи землекористування в Україні. Агросвіт. № 1—2. 2021. С. 3—11.

7.Третяк А.М., Третяк В.М., Третяк Н.А. Земельна реформа в Україні: тенденції та наслідки у контексті якості життя і безпеки населення: монографія. Під заг. ред. А.М. Третяка. Херсон: Грінь Д.С., 2017. 522 с.

8.Tretiak N. etal. LandResourcesandLandUseManagementinUkraine: ProblemsofAgreementoftheInstitutionalStructure. FunctionsandAuthorities. EuropeanResearchStudiesJournal. 2021. № 24 (1). P. 776—789. DOI: 10.35808/ersj/1994/

Додаткова література

1.Новаковський Л. Я., Олещенко М. А. Соціально-економічні проблеми сучасного землекористування. – К.: Урожай, 2009. – 195 с.

2. Нагаєв В.М. Аграрний менеджмент. Практикум (модульний варіант). – К.: Фенікс, 2004. – 319 с.

3. Земельні відносини в Україні: Зб. інформ.-аналіт. матеріалів (1991- 2010) / За заг. ред. В.П. Горбуліна. – 2-е вид., перероб. і доп. – Київ: Істина, 2010. – 136 с.

4. Слюсаренко О. М. Еколого-економічні аспекти міського землекористування в ринкових умовах. – Одеса, 2009. – 118 с.

Нормативно-правова

1. Конституція України. Закон України від 28.06.2001 р. № 254к/96-ВР.

2. Земельний кодекс України. Закон України від 25.10 2001 р. № 2768-III.

3. Водний кодекс України. Закон України від 22.05.2008 р. № 10-рп/2008.

4. Лісовий кодекс України. Закон України від 21.01.1994 р. № 3852-XII.

5. Закон України «Про землеустрій» від 02.05.2003 р. № 858-IV.

6. Закон України «Про Державний земельний кадастр» від 07.07.2011 р. № 3613-VI. . 18

7. Закону України «Про охорону культурної спадщини» від 08.06.2000 р № 1805-14

8. Закон України «Про природно-заповідний фонд» від 16.06.1992.

9. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.11 р № 3038-VI.

10. Закон України «Про державний контроль за використанням та охороною земель» від 19.06. 2003 р. № 963-15.

11. Закон України «Про охорону земель» від 19.06. 2003 р. № 962-15.

12. Порядок ведення Державного земельного кадастру. Затверджений постановою КМУ від 17.10.2012 р. №1051.

13. Методичні рекомендації щодо розроблення схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання

	<p>та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць від 02.10.2013 за №395.</p> <p>14. Методичні рекомендації щодо розроблення проектів землеустрою, що забезпечують екологоекономічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь від 02.10.2013 р. № 396.</p> <p>15.ДБН 360-92** Планування та забудова міських та сільських поселень. 16.Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів від 19.06.1996 р. 13.</p> <p>Інформаційні ресурси</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Верховна Рада України / [Електронний ресурс]. – Режим доступу: http://portal.rada.gov.ua/ 2. Законодавство України / [Електронний ресурс]. – Режим доступу: http://zakon.rada.gov.ua/ 3. Кабінет Міністрів України / [Електронний ресурс]. – Режим доступу: http://www.kmu.gov.ua/ 4. Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру / [Електронний ресурс]. – Режим доступу: http://land.gov.ua/ 5. Національна бібліотека ім. В.І. Вернадського / [Електронний ресурс].– Режим доступу: http://www.nbuv.gov.ua/
<p>Лінк на дисципліну</p>	<p>Матеріали дисципліни розміщено на платформі Е-навчання Білоцерківського НАУ (Moodle)https://teach.btsau.net.ua/course/view.php?id=1642</p>