

**Білоцерківський національний аграрний університет**  
**Економічний факультет**  
**Кафедра економіки та економічної теорії**

	<p><b>СИЛАБУС НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ</b>  <b>«ОЦІНКА ВАРТОСТІ АГРОБІЗНЕСУ»</b></p> <p>Галузь знань – 05 «Соціальні та поведінкові науки»          Спеціальність – 051 «Економіка»          Освітня програма – «Економіка»</p>
<b>Рівень вищої освіти</b>	другий (магістерський)
<b>Компонент освітньої програми:</b>	вибірковий
<b>Кількість кредитів ECTS / загальна кількість годин</b>	4 кредити / 120 годин
<b>Семестр</b>	3
<b>Форма контролю</b>	Залік
<b>Мова викладання</b>	українська
<p><b>Профайл викладачів</b></p> 	<p><b>Однорог Максим Анатолійович</b>  <b>Посада:</b> доцент кафедри економіки та економічної теорії  <b>Вчене звання:</b> доцент  <b>Науковий ступінь:</b> кандидат економічних наук  <b>Робоче місце:</b> навчальний корпус №4 (пл. Соборна, 8/1), 122 ауд. (кафедра економіки та економічної теорії).  <b>E-mail:</b> Odnorog_BTNAU@ukr.net  <b>Зв'язок з викладачем:</b> +380979446077</p>
<b>Опис дисципліни</b>	<p>Перехід до ринкової економіки, процес приватизації об'єктів держаної власності, виникнення фондового ринку, розвиток системи страхування, перехід комерційних банків до видачі кредитів під заставу майна формують потребу в новій послугі – оцінці вартості підприємства (агробізнесу). У проведенні оцінних робіт зацікавлені як власники підприємства, так й інші сторони: державні структури (контрольно-ревізійні та інші органи), кредитні організації, страхові компанії, постачальники, інвестори і акціонери. Процес оцінки агробізнесу підприємств слугує підставою для вироблення його стратегії. Він виявляє альтернативні підходи і визначає, який з них забезпечить компанії максимальну ефективність, а, отже, і вищу ринковою ціну. Метою викладання навчальної дисципліни «Оцінка вартості агробізнесу» є опанування здобувачами вищої освіти методичних підходів і прийомів оцінної діяльності, формування та розвиток навичок збирання, оброблення і аналізу інформації, необхідної для оцінки, вибору й застосування адекватних методів оцінки підприємств і організацій в умовах українського ринку. У процесі навчання здобувачі вищої освіти отримують необхідні знання під час проведення лекційних та практичних (семінарських) занять. Необхідним елементом успішного засвоєння навчального матеріалу дисципліни є самостійна робота здобувачів вищої освіти із</p>

	загальноекономічною та спеціальною літературою, з нормативно-законодавчими актами з оцінної діяльності.
<b>Передумови для вивчення дисципліни</b>	Вибіркова навчальна дисципліна «Оцінка вартості агробізнесу» базується на знаннях таких дисциплін, як «Економіка підприємства», «Інвестування», «Фінанси», «Фінанси підприємства», «Капітал підприємства», «Стратегія підприємства».
<b>Мета вивчення дисципліни</b>	Мета вивчення дисципліни – засвоєння основних теоретичних положень та набуття практичних навичок щодо підходів та методів оцінки вартості агробізнесу (а саме: організаційно-управлінських та правових аспектів оцінки агробізнесу, методології оцінки вартості агробізнесу, методів, що застосовуються для оцінки окремих видів майна, особливостей оцінки окремих об'єктів і прав власності, що використовуються для агробізнесу, методичних засад оцінки вартості агробізнесу, підходів щодо оцінки вартості агробізнесу).
<b>Формат дисципліни</b>	Для денної форми навчання дисципліна викладається в очному форматі, із застосуванням мультимедійних засобів. За необхідності (індивідуальні графіки, дуальна форма навчання, дистанційна тощо) можуть використані платформи Moodle, ZOOM. Формат проведення дисципліни є зміщаним: поєднання як традиційних форм навчання з елементами дистанційного навчання.
<b>Очікувані результати навчання</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Формулювати, аналізувати та синтезувати рішення науково-практичних проблем на абстрактному рівні шляхом декомпозиції їх на складові.</li> <li>2. Здатність обирати ефективні методи управління економічною діяльністю, обґрунтовувати пропоновані рішення на основі релевантних даних та наукових і прикладних досліджень.</li> <li>3. Збирати, обробляти та аналізувати статистичні дані, науково-аналітичні матеріали, необхідні для вирішення комплексних економічних завдань.</li> <li>4. Здатність визначати та критично оцінювати стан бізнес індустрії та тенденції соціально-економічного розвитку, формувати та аналізувати моделі економічних систем та процесів.</li> <li>5. Оцінювати можливі ризики, соціально-економічні наслідки управлінських рішень в агробізнесі.</li> </ol> <p>Збирати, обробляти та аналізувати статистичні дані, науково-аналітичні матеріали, необхідні для вирішення комплексних економічних завдань агробізнесу.</p>
<b>Структура курсу</b>	<p><i>Змістовий модуль 1. Вартість агробізнесу та методика його оцінки</i></p> <p>Тема 1.1. Агробізнес як об'єкт оцінки та управління.</p> <p>Тема 1.2. Доходний підхід до оцінки вартості агробізнесу.</p> <p>Тема 1.3. Витратний підхід до оцінки вартості агробізнесу.</p> <p>Тема 1.4. Порівняльний (ринковий) підхід до оцінки вартості агробізнесу.</p> <p><i>Змістовий модуль 2. Оцінка вартості елементів агробізнесу</i></p> <p>Тема 2.1. Сутність та призначення оцінки вартості майна.</p> <p>Тема 2.2. Сутність та призначення оцінки вартості нематеріальних активів.</p> <p>Тема 2.3. Особливості оцінки майна під час приватизації агробізнесу.</p> <p>Тема 2.4. Особливості оцінки майна під час банкрутства підприємства.</p>

<b>Методи навчання</b>	<p>Під час лекційних годин використовується: розповідь – оповідна, описова форма розкриття навчального матеріалу; пояснення – для розкриття сутності певного явища, закону, процесу; бесіда – для усвідомлення за допомогою діалогу нових явищ, понять; ілюстрація – для розкриття явищ і процесів через їх символічне зображення (малюнки, схеми, графіки, слайдові презентації у програмі Microsoft Office PowerPoint).</p>
	<p>Під час практичних заняття використовуються: робота в малих групах, мозкові атаки, презентації, метод проектної роботи, ажурна пилка. При написанні індивідуально-дослідної роботи а також при виконанні самостійної роботи використовується дослідницький метод та прийом «advocato diabolo».</p>
<b>Політика</b>	<p><b>Політика щодо академічної доброчесності:</b> очікується, що письмові роботи студентів будуть їх оригінальними дослідженнями чи міркуваннями. Виявлення ознак академічної недоброчесності в письмовій роботі студента (списування, відсутність посилань на використані джерела, фабрикація, фальсифікація, обман) є підставою для її незарахування викладачем.</p> <p><b>Політика щодо відвідування занять:</b> очікується, що студенти відвідають усі лекції і практичні заняття курсу. Студенти мають інформувати викладача про неможливість відвідати заняття. Відпрацювання пропущених занять згідно графіку консультацій викладача. За об’єктивних причин навчання може відбуватись в он-лайн режимі.</p> <p><b>Політика щодо дедлайнів і перескладання:</b> студенти мають дотримуватися термінів виконання усіх видів робіт.</p> <p><b>Політика щодо виконання завдань:</b> позитивно оцінюється відповідальність, старанність, креативність.</p> <p><b>Політика оцінювання:</b> засоби та критерії оцінювання прописані в робочій програмі дисципліни, розміщеної на платформі Е-навчання Білоцерківського НАУ (Moodle).</p>
<b>Рекомендовані джерела інформації</b>	<p><b>Базова література</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Агробізнес в Україні: очікування та реальність. URL: <a href="https://biz.ligazakon.net/ua/news/186177_agrobznes-v-ukran-ochkuvannya-ta-realnst">https://biz.ligazakon.net/ua/news/186177_agrobznes-v-ukran-ochkuvannya-ta-realnst</a></li> <li>2. Мілютіна К.Л., Трофімов А.Ю. Психологія сучасного бізнесу. Ліра: 2020. 168 с.</li> <li>3. Пазинич В.І. Оцінка об’єктів нерухомості. ЦУЛ: 2019. 434 с.</li> <li>4. Цибульська Е.І. Оцінка бізнесу та його складових. Кондор: 2020. 364 с.</li> <li>5. Офіційний рівень інфляції. Міністерство фінансів України. 2019. URL : <a href="https://index.minfin.com.ua/economy/index/inflation/">https://index.minfin.com.ua/economy/index/inflation/</a>.</li> <li>6. Country Default Spreads and Risk Premiums. The official website of Leonard N. Stern School of Business. 2019. URL : <a href="http://pages.stern.nyu.edu/~adamodar/New_Home_Page/datafile/ctryprem.html">http://pages.stern.nyu.edu/~adamodar/New_Home_Page/datafile/ctryprem.html</a>.</li> <li>7. Ксенко, Я. Оцінка вартості майна: правове і методичне регулювання та основні засади / Я. Косенко // Справочник економіста. 2015. № 5. С. 21–26.</li> <li>8. Економіка нерухомості : підручник / А. М. Асаул, І. А. Брижань, В. Я. Чевганова. К.: «Лібра», 2014. 304 с.</li> </ol>