



# Білоцерківський національний аграрний університет

## Агробіотехнологічний факультет

### Кафедра управління земельними ресурсами та земельного кадастру

	<p style="text-align: center;"><b>СИЛАБУС НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ</b> <b>«УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИМИ РЕСУРСАМИ»</b></p> <p style="text-align: center;">Галузь знань - 07 «Управління та адміністрування» Спеціальність - 073 «Менеджмент» Освітня програма - «Менеджмент»</p>
<b>Рівень вищої освіти</b>	перший (бакалаврський)
<b>Компонент освітньої програми</b>	вибірковий
<b>Кількість кредитів ECTS / загальна кількість годин</b>	4 кредити / 120 годин
<b>Семестр</b>	8
<b>Форма контролю</b>	залік
<b>Мова викладання</b>	українська
<b>Профайл викладача</b> 	<p><b>Комарова Наталія Вікторівна</b> <b>Посада:</b> асистент кафедри управління земельними ресурсами та земельного кадастру <b>Науковий ступінь:</b> доктор філософії з економіки <b>Робоче місце:</b> навчальний корпус №4 (пл. Соборна, 8/1), 111 ауд. (кафедра управління земельними ресурсами та земельного кадастру). <b>E-mail:</b> <a href="mailto:komarova_nv@ukr.net">komarova_nv@ukr.net</a> <b>Зв'язок з викладачем:</b> відповідно до графіка консультацій</p>
<b>Опис дисципліни</b>	<p>«Управління земельними ресурсами» є дисципліною, що формує спеціальні (фахові) компетентності менеджерів підприємств аграрної сфери. Кожному способу суспільного виробництва, рівню продуктивних сил і виробничих відносин відповідають певна система управління земельними ресурсами, зумовлена панівною формою власності на землю й інші засоби виробництва, а також властиві їм форми землекористування. Предметом вивчення навчальної дисципліни є теоретичні та практичні аспекти управління у галузі використання та охорони земельних ресурсів. Значна увага приділяється питанням формування земельних відносин в Україні, світовому досвіду управління земельними ресурсами та особливостям створення системи управління земельними ресурсами на підприємстві в умовах ринкової економіки.</p>

<b>Передумови для вивчення дисципліни</b>	Вибіркова навчальна дисципліна «Раціональне використання та охорона земель» базується на знаннях таких дисциплін як «Аграрні технології», «Мікроекономіка та макроекономіка», «Менеджмент».
<b>Мета вивчення дисципліни</b>	Метою дисципліни є пізнання сутності і закономірностей управління земельними ресурсами, вивчення методів та механізмів управління, підготовка фахівців у сфері управління.
<b>Формат дисципліни</b>	Для денної форми навчання дисципліна викладається в очному форматі із застосуванням мультимедійних засобів. За необхідності (індивідуальні графіки, дистанційне навчання) можуть використовуватись платформи Moodle, ZOOM. Формат проведення дисципліни є змішаним: поєднання традиційних форм навчання з елементами дистанційного навчання.
<b>Очікувані результати навчання</b>	<p>РН 4. Демонструвати навички виявлення проблем та обґрунтування управлінських рішень у сфері управління земельними ресурсами з використанням систем підтримки прийняття управлінських рішень.</p> <p>РН 6. Вміти приймати проектно-управлінські рішення щодо земель різного цільового призначення в сучасному правовому полі та аналізувати ефективність їх впровадження.</p> <p>РН 7. Виявляти навички організаційного проектування при моделюванні організаційної структури підприємства.</p> <p>РН 8. Знати структуру управління земельними ресурсами; застосовувати методи реалізації функцій менеджменту у процесі розробки та втілення стратегії управління земельними ресурсами для забезпечення ефективності діяльності підприємства (організації).</p> <p>РН 15. Демонструвати здатність діяти соціально відповідально та громадсько свідомо у процесі ухвалення управлінських рішень щодо управління земельними ресурсами.</p> <p>РН 18. Ідентифікувати причини погіршення стану земельних ресурсів, обґрунтовувати рішення та розробляти заходи щодо раціонального використання та охорони земель.</p>
<b>Структура курсу</b>	<p><i>Змістовий модуль 1. Науково-організаційні та правові засади управління земельними ресурсами на підприємстві</i></p> <p>Тема 1.1. Наукові аспекти використання земельних ресурсів.</p> <p>Тема 1.2. Теоретичні основи управління земельними ресурсами.</p> <p>Тема 1.3. Правові аспекти управління земельними ресурсами.</p> <p>Тема 1.4. Екологічні аспекти в управлінні земельними ресурсами агропідприємства.</p> <p>Тема 1.5. Інституційний механізм системи управління земельними ресурсами агроформувань.</p> <p>Тема 1.6. Інформаційне забезпечення системи управління земельними ресурсами.</p> <p><i>Змістовий модуль 2. Управління земельними ресурсами в умовах ринкової економіки</i></p> <p>Тема 2.1. Управління земельними ресурсами в умовах ринкової економіки.</p> <p>Тема 2.2. Правовий режим земель сільськогосподарського призначення.</p>

	<p>Тема 2.3. Розгляд, експертиза і затвердження землепорядної документації.</p> <p>Тема 2.4. Ринок землі в системі управління земельними ресурсами.</p> <p>Тема 2.5. Моніторинг у системі управління земельними ресурсами.</p> <p>Тема 2.6. Управління охороною земельних ресурсів.</p>																																												
<p><b>Методи навчання</b></p>	<p>Під час лекційного курсу застосовуються презентації у програмі Microsoft Office PowerPoint, дискусійне обговорення проблемних питань. Практичні заняття проводяться у вигляді семінарів-практикумів з виконанням ситуаційних та розрахункових завдань – індивідуальних та в мінігрупах; дискусій. Для аналізу використовуються нормативно-правові акти, реальна звітність підприємств та організацій, зразки документів.</p>																																												
<p><b>Види контролю та критерії оцінювання</b></p>	<p>Поточний контроль: активність в дискусії на лекційних заняттях, усне опитування, перевірка виконання практичних завдань (розрахункових, ситуаційних, доповідей, презентацій), завдань для самостійної роботи, індивідуального навчально-дослідного завдання. Під час модульного контролю засобом оцінювання є письмова контрольна робота.</p> <p style="text-align: center;"><b>Розподіл балів, що присвоюється здобувачам вищої освіти за підсумкового контролю «залік»</b></p> <table border="1" data-bbox="563 925 1457 1081"> <thead> <tr> <th>Види робіт</th> <th>Лекції</th> <th>Практичні заняття</th> <th>Самостійна робота</th> <th>Модульний контроль</th> <th>ІНДЗ</th> <th>Загальний бал</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Максимально можлива кількість балів</td> <td>10</td> <td>30</td> <td>10</td> <td>40</td> <td>10</td> <td>100</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;"><b>Шкала оцінювання успішності здобувачів вищої освіти</b></p> <table border="1" data-bbox="563 1133 1457 1496"> <thead> <tr> <th rowspan="2">За 100-бальною шкалою</th> <th rowspan="2">За шкалою ECTS</th> <th colspan="2">За національною шкалою</th> </tr> <tr> <th>іспит</th> <th>залік</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>90–100</td> <td>A</td> <td>Відмінно</td> <td rowspan="4">Зараховано</td> </tr> <tr> <td>82–89</td> <td>B</td> <td>Добре</td> </tr> <tr> <td>75–81</td> <td>C</td> <td rowspan="2">Задовільно</td> </tr> <tr> <td>64–74</td> <td>D</td> </tr> <tr> <td>60–63</td> <td>E</td> <td colspan="2">Незадовільно (не зараховано) з можливістю повторного складання</td> </tr> <tr> <td>35–59</td> <td>FX</td> <td colspan="2">Незадовільно (не зараховано) з обов'язковим повторним вивченням</td> </tr> <tr> <td>1–34</td> <td>F</td> <td colspan="2">Незадовільно (не зараховано) з обов'язковим повторним вивченням</td> </tr> </tbody> </table>	Види робіт	Лекції	Практичні заняття	Самостійна робота	Модульний контроль	ІНДЗ	Загальний бал	Максимально можлива кількість балів	10	30	10	40	10	100	За 100-бальною шкалою	За шкалою ECTS	За національною шкалою		іспит	залік	90–100	A	Відмінно	Зараховано	82–89	B	Добре	75–81	C	Задовільно	64–74	D	60–63	E	Незадовільно (не зараховано) з можливістю повторного складання		35–59	FX	Незадовільно (не зараховано) з обов'язковим повторним вивченням		1–34	F	Незадовільно (не зараховано) з обов'язковим повторним вивченням	
Види робіт	Лекції	Практичні заняття	Самостійна робота	Модульний контроль	ІНДЗ	Загальний бал																																							
Максимально можлива кількість балів	10	30	10	40	10	100																																							
За 100-бальною шкалою	За шкалою ECTS	За національною шкалою																																											
		іспит	залік																																										
90–100	A	Відмінно	Зараховано																																										
82–89	B	Добре																																											
75–81	C	Задовільно																																											
64–74	D																																												
60–63	E	Незадовільно (не зараховано) з можливістю повторного складання																																											
35–59	FX	Незадовільно (не зараховано) з обов'язковим повторним вивченням																																											
1–34	F	Незадовільно (не зараховано) з обов'язковим повторним вивченням																																											
<p><b>Політика</b></p>	<p><b>Політика щодо академічної доброчесності:</b> очікується, що письмові роботи студентів будуть їх оригінальними дослідженнями чи міркуваннями. Виявлення ознак академічної недоброчесності в письмовій роботі студента (списування, відсутність посилань на використані джерела, фабрикація, фальсифікація, обман) є підставою для її незарахування викладачем. Положення про академічну доброчесність у Білоцерківському національному аграрному університеті розміщене на сайті університету <a href="https://cutt.ly/JErOhCw">https://cutt.ly/JErOhCw</a></p> <p><b>Політика щодо відвідування занять:</b> очікується, що студенти відвідають усі лекції і практичні заняття курсу. Студенти мають інформувати викладача про неможливість відвідати заняття. За об'єктивних причин навчання може відбуватись в он-лайн режимі.</p>																																												

	<p><b>Політика щодо дедлайнів і перескладання:</b> студенти мають дотримуватися термінів виконання усіх видів робіт.</p> <p><b>Політика щодо виконання завдань:</b> позитивно оцінюється відповідальність, старанність, креативність.</p>
<p><b>Рекомендовані джерела інформації</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Основна література</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Кошкалда І. В. Управління земельними ресурсами: навч. посіб. Харків: Панов А. М. (вид.), 2018. 367 с.</li> <li>2. Мамонов К. А., Глушенкова І. С., Анопрієнко Т. В. Методологія оцінки нерухомості. Оцінка сільськогосподарських земель: навч. посібник Х. : ХНУМГ, 2014. 338 с.</li> <li>3. Крисак А. І. Регулювання земельних відносин на засадах сталості: теорія, методологія, практика: монографія. Луцьк: Надстир'я, 2016. 577 с.</li> <li>4. Романко Р. М. Управління земельними ресурсами: конспект лекцій. Чернівці: Чернів.нац.ун-т, 2010. 88 с.</li> </ol> <p style="text-align: center;"><b>Додаткова література</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Зубчук А.О., Комарова Н.В. Екологічні аспекти трансформації земель сільськогосподарського призначення. Інноваційні технології в агрономії, землеустрої та садово-парковому господарстві: матеріали міжнародної науково-практичної конференції магістрантів (м.Біла Церква, 20 листопада 2020 р.). Біла Церква, 2020. С.27-29.</li> <li>2. Комарова Н.В., Бутрим О.В., Дорошук В.В., Терещенко Ю.Є. Інституційні важелі забезпечення еколого-економічної ефективності сільськогосподарського землекористування. Вісник аграрної науки. 2019. №2. С. 66–73.</li> <li>3. Комарова Н.В. Організаційно-економічні аспекти вдосконалення системи реалізації землеохоронних заходів. Приазовський економічний вісник. 2019. Випуск № 2 (13). С. 205 – 219.</li> <li>4. Прядка Т.М., Камінецька О.В., Недашківська Т.М., Комарова Н.В., Комаров Д.Ю. Удосконалення організаційно-економічних підходів формування сільськогосподарського землекористування. Social and Economic Aspect of Education in Modern Societi Proceedings of the XIV International Scientific and Practical Conference (vol.1 Warsaw june 25, 2019). Варшава, 2019. С. 18–24.</li> </ol> <p style="text-align: center;"><b>Інтернет-ресурси</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <a href="http://meridiana.kiev.ua/ua/informaciya/adresa/zem">http://meridiana.kiev.ua/ua/informaciya/adresa/zem</a> - Управління земельних ресурсів в м. Києві</li> <li>2. <a href="http://land.gov.ua">http://land.gov.ua</a> - Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру</li> </ol>