

Білоцерківський національний аграрний університет
Економічний факультет
Кафедра фінансів, банківської справи та страхування

	<p style="text-align: center;">СИЛАБУС НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ «ОЦІНКА ВАРТОСТІ АКТИВІВ»</p> <p>Галузь знань - 07 «Управління та адміністрування» Спеціальність - 076 «Підприємництво, торгівля та біржова діяльність» Освітня програма - «Підприємництво, торгівля та біржова діяльність»</p>
Рівень вищої освіти	перший (бакалаврський)
Компонент освітньої програми:	вибірковий
Кількість кредитів ECTS / загальна кількість годин	4 кредити /120 годин
Семестр	7
Форма контролю	Залік
Мова викладання	українська
Профайл викладача 	<p>Герасименко Ірина Олександрівна</p> <p>Посада: доцент кафедри фінансів, банківської справи</p> <p>Науковий ступінь: кандидат економічних наук</p> <p>Робоче місце: навчальний корпус № 3 (пл. Соборна, 8/1), 130 ауд. (кафедра фінансів, банківської справи та страхування).</p> <p>E-mail: irina-gerasimenko@ukr.net</p> <p>Зв'язок з викладачем: відповідно до графіку консультацій; +380501534499</p>
Опис дисципліни	<p>Навчальна дисципліна «Оцінка вартості активів» є невід'ємною складовою комплексної підготовки фахівців спеціальності «Підприємництво, торгівля та біржова діяльність», оскільки спрямована на формування системи знань про особливості оцінювання активів.</p> <p>Предметом вивчення дисципліни «Оцінка вартості активів» є господарські рішення та пов'язані з ними результати оцінки вартості активів.</p> <p>Об'єктом дослідження є економічна система активів.</p>
Передумови для вивчення дисципліни	<p>Вибіркова навчальна дисципліна «Оцінка вартості активів» базується на знаннях таких дисциплін, як «Економічна теорія», «Фінанси, гроші та кредит», «Вища та прикладна математика», «Статистика».</p>

Мета вивчення дисципліни	Метою вивчення дисципліни – сформувати теоретичні знання об’єктивних закономірностей виникнення вартості активів та основних методологічних підходів до оцінювання їх вартості, практичні навички організації процесу оцінки, запровадження конкретних методів та способів оцінки вартості активів, складання звіту про оцінку майна.
Формат дисципліни	Для денної форми навчання дисципліна викладається в очному форматі, із застосуванням мультимедійних засобів. За необхідності (індивідуальні графіки, дистанційна тощо) можуть використані платформи Moodle, ZOOM. Формат проведення дисципліни є змішаним: поєднання традиційних форм навчання з елементами дистанційного навчання.
Очікувані результати навчання	<ol style="list-style-type: none"> 1. Володіти методами та інструментарієм для обґрунтування управлінських рішень щодо створення й функціонування підприємницьких, торговельних і біржових структур. 2. Вміти вирішувати професійні завдання з організації діяльності підприємницьких, торговельних та біржових структур і розв’язувати проблеми у кризових ситуаціях з урахуванням зовнішніх та внутрішніх впливів. 3. Знати основи бізнес-планування, оцінювання кон’юнктури ринків та результатів діяльності підприємницьких, торговельних і біржових структур з урахуванням ризиків.
Структура курсу	<ol style="list-style-type: none"> 1. Введення в оцінку вартості активів 2. Основні підходи до визначення вартості активів 3. Витратний підхід до оцінки вартості активів 4. Дохідний підхід до оцінки вартості активів 5. Порівняльний підхід до оцінки вартості бізнесу 6. Оцінка вартості нерухомих активів 7. Оцінка вартості земельних ділянок 8. Оцінка вартості нематеріальних активів 9. Оцінка вартості корпоративних прав 10. Складання звіту про оцінку вартості 11. Управління вартістю активів
Методи навчання	У процесі вивчення дисципліни «Оцінка вартості активів» застосовуються як традиційні методи, так і інноваційні освітні технології, зокрема: пояснювально-ілюстративний (лекції-візуалізації), проблемного навчання (лекції-бесіди), розвивального навчання (дискусії, дискусії із запрошенням фахівців), колективного та групового способу навчання (обговорення проблеми в загальному колі, мозковий штурм), розвитку критичного мислення, інтерактивного навчання (робота в міні-групах, ділові ігри), кейс-технологія, проектна технологія. Під час написання індивідуально-дослідної роботи, а також виконання самостійної роботи використовується дослідницький метод.

<p>Політика</p>	<p>Політика щодо академічної доброчесності: очікується, що письмові роботи студентів будуть їх оригінальними дослідженнями, розрахунками чи міркуваннями. Виявлення ознак академічної недоброчесності в письмовій роботі студента (списування, відсутність посилань на використані джерела, фабрикація, фальсифікація, обман) є підставою для її незарахування викладачем.</p> <p>Політика щодо відвідування занять: очікується, що студенти відвідають усі лекції і практичні заняття курсу. Студенти мають інформувати викладача про неможливість відвідати заняття. Відпрацювання пропущених занять згідно графіку консультацій викладача. За об'єктивних причин навчання може відбуватись в он-лайн режимі.</p> <p>Політика щодо дедлайнів і перескладання: студенти мають дотримуватися термінів виконання усіх видів робіт.</p> <p>Політика щодо виконання завдань: позитивно оцінюється відповідальність, старанність, креативність.</p> <p>Політика оцінювання: засоби та критерії оцінювання прописані в робочій програмі дисципліни, розміщеної на платформі Е-навчання Білоцерківського НАУ (Moodle).</p>
<p>Рекомендовані джерела інформації</p>	<p style="text-align: center;">Базова література</p> <p>Васюк Н. В. Оцінка бізнесу як інструмент управління вартістю підприємства. URL: http://www.economy.nayka.com.ua/?op=1&z=3185</p> <p>Возна М. Міжнародні стандарти оцінки: принципи, стандарти та правила / за ред. О. Драпівського, І. Іванової; пер. з англ. М. Возна. Київ: УКРелс, 2019. 118 с.</p> <p>Глинська Г. Я. Напрямки оцінювання ринкової вартості підприємства як об'єкта для поглинання. Вісник Національного університету "Львівська політехніка". 2017. С. 28-32.</p> <p>Єрофеева Т. А. Підходи до оцінки вартості бізнесу: проблеми їх використання. Економічні науки. Наукові записки. Том 68. № 2. 2017. С.24-31.</p> <p>Ибрагимова Х. У. Особенности применения доходного подхода к оценке стоимости предприятия. Вопросы экономики и управления. 2019. № 1. С. 8-19.</p> <p>Коваль І. Ф. Оцінка вартості компаній: методичні підходи та застосування. Молодий вчений. Економічні науки. 2017. № 4 (44). С. 667.</p>